**Tehniline kirjeldus**

Hanke eesmärgiks on Aruküla mõisahoone ruumide renoveerimine.

Ehitustööde lühikirjeldus:

1. **Esik (viimistletav pind ca 40m2)**

Seinad: Seinad tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Lagi: Lagi tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Põrand: Jääb olemasolev põrandakate.

Uksed: Olemasolevad uksed tuleb lihvida, pahteldada värvida.

1. **Riietehoid ja trepikoda (viimistletav pind ca 74m2)**

Seinad: Seinad tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Lagi: Jääb olemasolev lagi

Põrand: Jääb olemasolev põrandakate.

Uksed/aknad:. Olemasolevad uksed (ka. Kapiuksed) tuleb lihvida, pahteldada värvida. Samuti tuleb lihvida, pahteldada ja värvida aknapaled ning aknalauad.

Trepp: Trepi viimistlemine ei kuulu hankesse.

1. **Akordioniklassi eesruum (viimistletav pind ca 46m2)**

Seinad: Seinad tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Lagi: Jääb olemasolev lagi

Põrand: Jääb olemasolev põrandakate. Olemasolevad põrandaliistud tuleb värvida, vajadusel ka parandada.

Uksed/aknad: Olemasolevad uksed tuleb lihvida, pahteldada värvida. Samuti tuleb lihvida, pahteldada ja värvida aknapaled ning aknalauad.

1. **Õpetajate toa esik (viimistletav pind ca 56m2)**

Seinad: Seinad tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Lagi: Jääb olemasolev lagi

Põrand: Jääb olemasolev põrandakate. Olemasolevad põrandaliistud tuleb värvida, vajadusel ka parandada.

Uksed: Olemasolevad uksed tuleb lihvida, pahteldada värvida.

1. **Fuajee WC-de ees (viimistletav pind ca 140m2)**

Seinad: Seinakarniisid tuleb parandada, lihvida, pahteldada ja värvida. Seinad tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Lagi: Lagi tuleb remontida, lihvida, pahteldada ning värvida.

Põrand: Jääb olemasolev põrandakate. Olemasolevad põrandaliistud tuleb värvida, vajadusel ka parandada.

Uksed/aknad: Jäävad olemasolevad uksed ja aknad.

1. **Trepikoda (viimistletav pind ca 40m2)**

Seinad: Seinad tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Lagi: Lagi tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Uksed: Olemasolevaid uksi ei vahetata.

Trepp: Trepi viimistlemine ei kuulu hankesse.

1. **Peauks**

Uksed: Uksi ei vahetata. Olemasolevad uksed (sisemine ja välimine) tuleb remontida, lihvida, pahteldada ja värvida.

1. **Õpetajate tuba (viimistletav pind ca 80m2)**

Seinad: Seinad tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Lagi: Lagi tuleb lihvida, pahteldada ning värvida.

Põrand: Põrandakate (20m2) tuleb asendada. Paigaldatakse OSB plaat ja laminaatparkett. Olemasolevad põrandaliistud tuleb värvida, vajadusel ka parandada.

Uksed: Olemasolevad uksed tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

Aknalauad, aknapaled, kapi uksed tuleb lihvida, pahteldada ja värvida.

1. **Keldri trepikäik** **(viimistletav pind ca 25m2)**

Seinad: Seinad tuleb lihvida, pahteldada ja värvida. Värv peab olema niiskuskindel.

Trepp: Trepi viimistlemine ei kuulu hankesse.

Muud tingimused: Ehitustööd ei hõlma elektritöid. Pakkuja peab vajadusel katkised lülitid, pistikud, karbikud asendama. Kõik materjalid, värvitoonid, margid jne. tuleb kooskõlastada Tellijaga enne ehitustööde algust. Ehitustööde teostamise aeg on **1-28. august 2016**. Lõpptähtajaks peab olema objekt koristatud ja Tellijale üle antud. Pakkuja peab pakkumise koostamisel arvestama kõikide materjalide, lisatarvikute ning töödega mis on vajalikud eelpool nimetatud ehitustööde korrektseks täideviimiseks. Samuti peab Pakkuja arvestama kogu ehitustöödest tekkiva prügi utiliseerimisega ning enda tegevusest põhjustatud jäätmete ja objekti üldise koristamisega ja korrashoiuga.