

KULLERKUPU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HARJU MAAKOND RAASKU VALD KALESI KÜLA

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr.	krundi aadress	krundi pindala	ehitus kogu	hoone arv	maa pindala	maastik	hoone arv	piirangud	servituudi vajadus	kahtlevõndid:		
1	9989	500	2	2	33000	100%	EP	100%	E	TP1	elamu katusetärgi kõrgus maapinnast 9 m, abihooned 5 m katusel kõrged 30-45°	olemasoleva katusel kõrged R-10 m maaparandussüsteemi drenaaži kaitsesoon (1,0 m mõlemal pool); ristiku nähtavuskõrgusala alla juurdepääsuleks servituudi kuni 20kV kõrgpinge õhuliini kaitsesoon 10 m mõlemal pool teeni teisel; olemasoleva 10 kV kaitsesoon 2,0 m mõlemal pool teeni teisel; ni maakaabli kaitsesoon 1,0 m mõlemal pool teisel; maakaabli kaitsesoon (1,0 m kraavi äärest);
2	2501	240	2	2	33000	100%	EP	100%	E	TP3	katusel kõrged 30-45° elamu katusetärgi kõrgus maapinnast 9 m, abihooned 5 m	rajatava puurkaevakuva salitaarkaitseala R-10 m; tuleohutustarve kaitsesoon (1,0 m kraavi äärest);
3	2506	240	2	2	33000	100%	EP	100%	E	TP3	katusel kõrged 30-45° elamu katusetärgi kõrgus maapinnast 9 m, abihooned 5 m	rajatava puurkaevakuva salitaarkaitseala R-10 m;

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi aadress	krundi pindala	moondatud kinnistus	aldevaate pindala	osade osatase
1	2	E (elamumaa)	9989	Kalesi küla 14996 m <sup>2</sup> 65101.003.0338	14996.2501-2506 EE
2	3	E (elamumaa)	2501	Kalesi küla 14996 m <sup>2</sup> 65101.003.0339	14996.9989-2506 EE
3	4	E (elamumaa)	2506	Kalesi küla 14996 m <sup>2</sup> 65101.003.0338	14996.9989-2501 EE

PLANEERITAVA MAA-ALA BILANS

TAHIS	MAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA m <sup>2</sup>	%
1	2	3	4
EE	VÄRKEELAMUMAA-ÜHEPEREELAMUTE MAA	14996	100
	KOKKU	14996	100

TEHNILISED NÄITAJAD

KULLERKUPU MÜ KATASTRITUNNUS	65101-003-0338
OLEVA SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA
PINDALA	1,4996 ha
PLANEERITAVA ALA SUURUS	1,4996 ha
PLANEERITAVATE KRUNTIDE ARV	3
S.H. ELAMUMAA KRUNTID	3
PARKIMISKOHTADE ARV	12
NORMATIIVNE	4-6
PLANEERITUD	4
SULETUD BRUTOPIIND KOKKU	1500 m <sup>2</sup>

MARKUSED:

- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
- Kõrgusd BfH süsteemis.
- Vaadelaval kinnistul laasuvad järgmised piirangud ja kitsendused:
  - oleva külvanduskraavi kaitsesoon 1,0 m kraavi äärest;
  - tee ristiku nähtavuskõrgusala;
  - oleva mlp elektirimaakaabli kaitsesoon;
  - oleva puurkaevakuva kaitsesoon R-10 m;
  - 0,4 kV elektirihuliini kaitsesoon (2,0 m liini teisel);
  - kuni 20 kV õhuliini kaitsesoon 10 m liini teisel;
  - maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (kood 4108870020190);
- Kaasoleva detailplaneering sisaldab Raasku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.
- Kinnistul topograafilise plaani väljastamine august 2009 a (Kooftaja FIE N Miiva).
- Projekteeritavad hooned peavad paiknema planeeringus näidatud ehtusalal.
- Uue hoonestuse rajamisel ei tohi rikkuda väljakujunenud pinnaveresimi olemasoleva külvandussüsteemi.
- Hooned peavad sobima ümbrusvasse miljööse ning olema lihtsa ja kaasega arhitektuuriga.
- Kavandataval ehitised peavad moodustama olemasolevatega silistelt ühtse ansambli.
- Moodustataval elamumaa kruntidel on lubatud ehitada 3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet):
  - elamu katusetärgi kõrgus maapinnast max 9 m, abihooned - 5 m maapinnast;
  - hoonestusvöö - lähtine;
  - hoonete labatavad katuselõiged on vahemikus 30° kuni 45°;
  - hoonete fassaadid viimistlemise osas on keelatud kasutada sünteetilisi (plast-, metall-, tehiskivi) fassaadikattesüsteeme. Soovitavad materjalid on looduslik kivi, siltkaat- ja poletatud või toorsavist tekkivad, hõõvelaladud või hõõvelaladud laudid;
- Moodustataval kinnistul vahelduvad pindad võivad olla hekkliga aaristatud:
  - võrk-, puulattapind metalli või puitpostidest;
  - muud pindalendused (müüritised, tihendused, piirangud) on keelatud;
- Moodustataval elamumaa kruntidel veevarustamine lahendatakse olemasoleva (PK) ja rajatava puurkaevu (PK1) baasil.
- Mõeldud fassaadid kanaliseeritakse kruntilise paigaldatavale plastikahelule (V=10 m).
- Elektrivõrguga varustamine kinnistul läbival 0,4 kV õhuliini lõppasist, vastavalt Eesti Energia AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr. 166594.
- Õmefajamete majandus lahendatakse vastavalt ehitajatele normatiividele ja seadustele. Õmefajamete kogumiseks paigaldatakse igale moodustatavale elamumaa kruntilise kotte. Õmefajamete kogumise sõlmimise leping sõlmimisele arvestades vastavalt füüsilisele omava firmaga. Keelatud on jaamete ja õmefajamete põletamine kinnistul. Kottehoone asukohad määratakse igale kruntilise eraldi vastavalt konkreetsele ehitusprojektil.
- Tuleohutusse varustamine - Aruküla alevikus asuva tuleohutuse veevõrkohast (pumbamaja, Tallinna mnt 34/35 Aruküla alevikus Põllu tn. otsal Raasku vakkamaja lähedal) oleval tuleohutusse.

TINGMÄRGID

	planeeritava maa-ala piir
	kinnisomandi piir
	moodustatava kruntilise piir
	kaitsesooni piir
	ehitusala
	hoonestuse ettepanek
	olemasolev puurkaev
	planeeritav puurkaev
	puurkaevu kaitsesoon
	elamumaa
	olemasolev hoonestus
	parkimiskohtade arv
	maauksule sisseõud
	rautatset prügihoone
	planeeritav tee (juurdepääsule)
	10000 m <sup>2</sup> kruntilise pindala
	EE 100% - maauksule %
	2 - suurim katusetärgi
	1000 m <sup>2</sup> - hoone ehitusala pind
	3 - hoonete arv kruntil
	5% - tänuhoonete arv
	4% - hoonete arv (elamumaa)
	TP3 - tuleohutusse
	paigaldatav plastikahel (V=10 m)
	paigaldatav õmefajamete kogumise
	projekteeritav mlp kaabellini
	tee servituudi ala
	elektrilise servituudi ala
	istutatav kõrgaljus
	olemasolev salitaarkaitse
	olemasolev maaparandussüsteem
	maaparandussüsteemi servituudi ala

HUVITATUD ISIKUD (OMANIKUD):

VALTER KERSON

KULLI KERSON

TELLUJA:	RAASKU VALLAVALITSUS	PROJEKTEERIMISE STADIUM:	DETAILPLANEERING	Too nr.:	DPJ3009
OBJEKT:	RAASKU VALD KALESI KÜLA KULLERKUPU KINNISTU JA LÄHIALA	JOONISE NIMETUS:	POHJDOONIS JA TEHNORÖKUDE KOONPLAAN	Mõõtkava:	1:500
PROJEKTEERIJ:	OU HARJU PROJEKT	Projekteerija nimi:	KUUPÄEV	JOONISE NR.:	A-2
	Reg 11113983; EEP-000285; GSM 55518347			MUUDATUS:	

