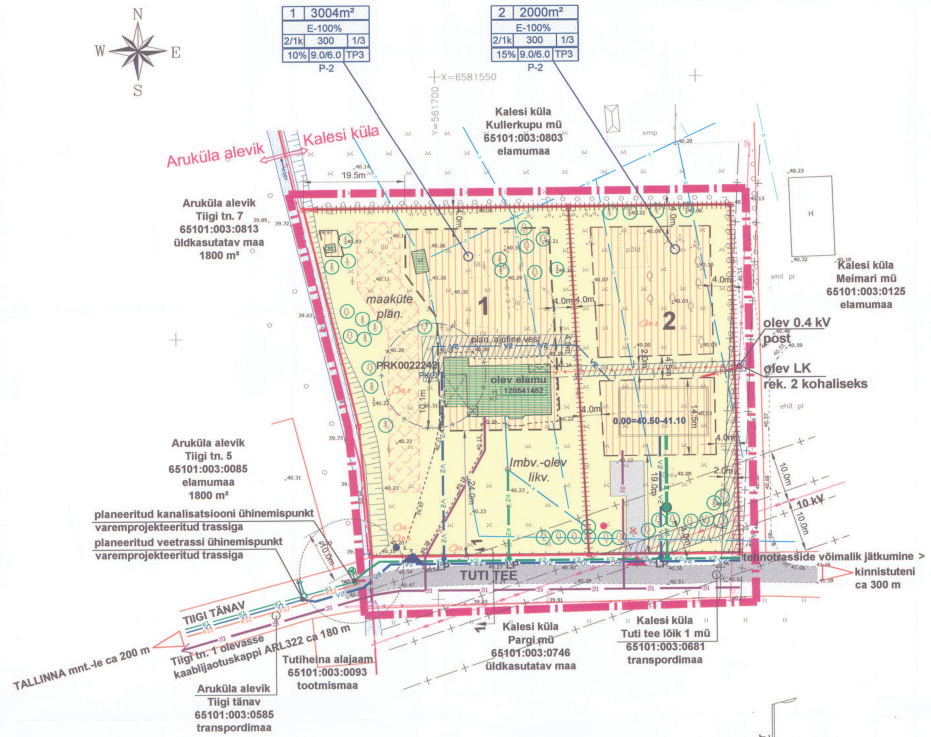


KALESI KÜLA KÕIVU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

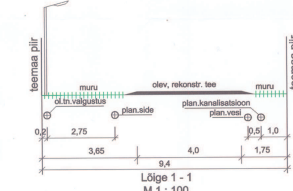


- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - MAAÜKSUS - OLEV
 - KRUNT - PLANEERITUD
 - KAITSEVÕONDI PIIR
 - SANITAARHOODUSALA PIIR
 - KRAAV, TRUUP - OLEV
 - ALEVIKU, KÜLA PIIR - OLEV
 - TIIGI TÄNAV, TUTI TEE - OLEV
 - HOONE - OLEV
 - EHTISREGISTRI KOOD (vt. lisa 1.4 seletuskirjas - Valjavõtte ehitisregistrist)
 - HOONE - OLEV (väljaspool detailplaneeringu ala)
 - PÄÄS KRUNDILE - OLEV (krundi 1) / PLANEERITUD - (täpsustatakse järgmises proj. staadiumis)
 - MAA SIHTOTSTARVE
 - ELAMUMAA - OLEV (üksikelamu ehitamiseks koos abihoonetega)
 - HOONESTUSALA (st. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusajaga lubatud hooned)
 - HOONE, ELAMU - SOOVITUSLIK ASUKOHT (täpsustatakse järgmises proj. staadiumis)
 - SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
 - PIIRDEAD - OLEV / PLANEERITUD
 - 0.4 KV ÕHULIN - OLEV
 - 0.4 KV MAAKABEL - OLEV
 - LITUMISKÜLP, REKONSTRUEERITAV 2 KOHALISEKS - OLEV
 - 10 KV ÕHULIN - OLEV
 - PLURIKAEV - OLEV (peale ühisveevärgiga litumist jätb kasmiivee saamiseks)
 - VEETORUSTIK - PLANEERITUD, AJUTINE (juhul, kui krundi 2 hoone valmib enne ühisveevärgi väljehitamist)
 - DRENAAZITORUSTIK - OLEV (maaparusüsteemide registris arvel ei ole)

- hoone paigutamisel drenaazitorustik vajalik toru ümberõstmise, lähendatakse hoone projektiga järgmises proj. staadiumis)
- IMBV - OLEV - LIKV. SEPTIK-KOGUMISMAHUTI JA IMEVÄLJAK - OLEV (lahendatud hoonestusprojektiga) - liivivederitake peale üksikanalisatsiooniga litumist
- 0.4 KV MAAKABEL - PLANEERITUD (TARBIJAKABEL - asukoht täpsustatakse järgmises proj. staadiumis hoonestuse projektierimisel)
- KOGUMISMAHUTI (ajutine), KANALISATSIOONITRORUSTIK - PLANEERITUD (asukoht täpsustatakse järgmises proj. staadiumis hoonestuse projektierimisel)
- MAAKÜTTE VÕIMALIK ALA - PLANEERITUD
- PRÜGIKONTEINER - OLEV / SOOVITUSLIK ASUKOHT
- KÕRVALJÄSTUS - OLEV, SÄILITATAV / HEKK - OLEV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KRUNDI (POS.) NUMBER
- PLAN. ELAMU 0.00 PÕRANDA KÕRGUS (täpsustatakse hoone projekti sidumises)
- VEETORUSTIK - PLANEERITUD - Tuti teel, osaliselt Tiigi tänaval
- KANALISATSIOONITRORUSTIK - PLANEERITUD - Tuti teel, osaliselt Tiigi tänaval
- LITUMISPUNKT ÜHISVEE JA ÜHISKANALISATSIOONIGA - PLANEERITUD
- SIDETRASS - PLANEERITUD - Tuti teel
- VAREMPROJEKTEERITUD VEE-, KANALISATSIOONI- JA KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK, REOVEEPLA KLJAGAJA
- alus: "Aruküla ja Raasiku alevike vee- ja kanalisatsioonitaristu rajamise projektierimistööd";

KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

positsiooni (krundi) number	2	2000m ²	krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	E-100%		hoonele suurim lubatud ehitusalune pindala
hoonele suurim lubatud korruselisus (üksikelamu / abihooone)	2/1k 300 1/3		hoonele suurim lubatud arv krundil (üksikelamu / abihooone)
alusehituse %	10% 9.0/6.0 TP3		hoone minimaalne tulepüskklass
normaaline parkimiskohade arv krundil			hoone suurim lubatud kõrgus (üksikelamu / abihooone)



TERRITOORIUMI BILANSS KRUNTIDE LÖIKES

TABEL 2

POS. (KRUNDI) NR.	PLAANI KRUNDI PIND M ²	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
1	3004	E	ELAMUMAA - 100%
2	2000	E	ELAMUMAA - 100%

KOKKUU KÕIVU KINNISTU: 5003 m²

TABEL 3

Vajalikud servituudid kaesoleva detailplaneeringu realiseerimiseks:

Detailplaneeringu alal vajalikud servituudid:

- olemasoleva 0.4 kv maakaabli plan. servituut kaabli kaitsevõundi ulatuses krundi 2 krunt 1 kasuks;
- planeeritud 0.4 kv maakaabli plan. servituut kaabli kaitsevõundi ulatuses Kullerkupu mü krunt 2 kasuks;
- planeeritud ajutine veetorustiku servituut torustiku kaitsevõundi ulatuses krundi 1 krunt 2 kasuks;
- oleva 0.4 kv õhulini plan. servituut liini kaitsevõundi ulatuses krundi 2 OÜ Elektrilevi kasuks;
- ol. 10 kv õhulini plan. servituut kummalgi poole liini telge 2.0 m (kokku 4.0 m) krundi 2 OÜ Elektrilevi kasuks.

KRUNTIDE ANDMED, ESITATAVAD NÕUDED, PIIRANGUD JA EHITUSÕIGUS

TABEL 1

POS (KRUNDI) NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	EHITUSALAINE SUURUS	TAISEHTIASE	KORRUSSELISUS (MAK. TÄIS-KORRUSED)	HOONETE KÕRGUS (MAK. TÄIS-KORRUSED)	HOONETE ARV MAAPINNAST	MAA SIHTOTS-TARVE (VASTAVALT DETAIL-PLAANILE)	SULETUD BRUTOPIIND (SIHTOTS-TARVE KAUPA)	KATASTRILISE NIMETUS MILEST KRUNT MOODUSTATKSE	PIIRANGUD, SERVITUUDID, KOMMENTAARID
1	3004	300	10	2/1k	9,0/6,0	1/3	E	E - 600	Kõivu kü 65101-003-0339	Osaline kaitsevõnd 10 kv õhulinist; Oleva puurkaevu PRK 0022242 sanitaarhooldusala; Krundi olev elamu (eh. reg. kood 120541452) ja 2 abihooonet; Osaline kupa varemprojektitud reoveepumplast Tiigi tänaval; Kraavis tagada vee voolamise läbilaskmine krundi 1 läänepiiri.
2	2000	300	15	2/1k	9,0/6,0	1/3	E	E - 600	Kõivu kü 65101-003-0339	Osaline kaitsevõnd 10 kv õhulinist; planeeritud servituudiala (4,0 m) olevala 10 kv õhulinist; 0,4 kv õhulini kaitsevõnd (2,0 m) ja planeeritud servituut kaitsevõndi ulatuses; 0,4 kv maakaabli kaitsevõnd (1,0 m) ja planeeritud servituut kaitsevõndi ulatuses; Planeeritud puurkaevu sanitaarhooldusala 10,0 m.

MÄRKUS:
1. Lahtine hoonestusviis, katuseharja suund paralleelne või risti Tuti teega või orienteeritud sobiva liimakaer suhtes, katusekalle üksikelamul 25-45 kraadi, abihoonel alates 10 kraadist.

Handwritten notes:
Kõivuküla kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kõivuküla kinnistu ja lähiala detailplaneering
Elektrilevi OÜ arendus- ja ehitusosakond
Nr. 930355747
-26- Põhioonis ja tehnoõrgud -26-
TÄHTSUS: Kõivuküla kinnistu ja lähiala detailplaneering
30.11.2014
Kõivuküla kinnistu ja lähiala detailplaneering
30.11.2014
Kõivuküla kinnistu ja lähiala detailplaneering

MÄRKUSED:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIS ON MAA-ALA TOPOGRAAFILINE PLAAIN (FIE NEEME MILVA, TÕO NR. 12-14 25.08.2014) M 1:500, KORDINATSID LEST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
2. PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEEBESITUSED, KANALISATSIOON VÄLJAVÕUD NING MAAKAABITE JA TORUSTIKE PAKKEMISE ASUKOHTAD TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSEL VASTAVALT ELEKTRIKARUSTUS-, VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONIPROJEKTIDE KOOSTAMISEL JA HOONESTUSE PROJEKTEERIMISEL.
3. KÄESOLEVA TÖÖ LAHTIMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRJA JA LISAD (KÕRDETT KAUSTA).

100 NR.	100 NIMETUS	MOOD.	STADIUM	KURJEV
394-4	RAASIKU VALLA KALESI KÜLA KÕIVU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	1: 500	DP	11.2014

ÜHATAJA AS. M. ZOLK
PEAARHITEKT. J. VÄHÄ
ARHITEKT. M. ZOLK
TEHNİK. V. ÜBÖ
TEHNİK. E. JAKOBSON

100 NIMETUS RAASIKU VALLA KALESI KÜLA KÕIVU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

ASUKOHT HARJU MAAKONN, RAASIKU VALD, KÕIVU KÜLA

JOONE PÕHIOONIS JA TEHNOÕRGUD - 26-
KÕIGIASE NR. 6 a. JOONISED 7