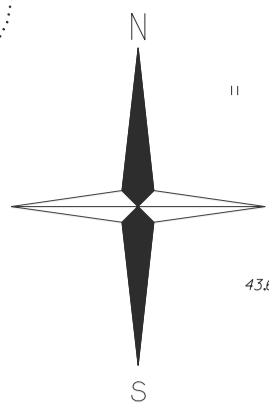
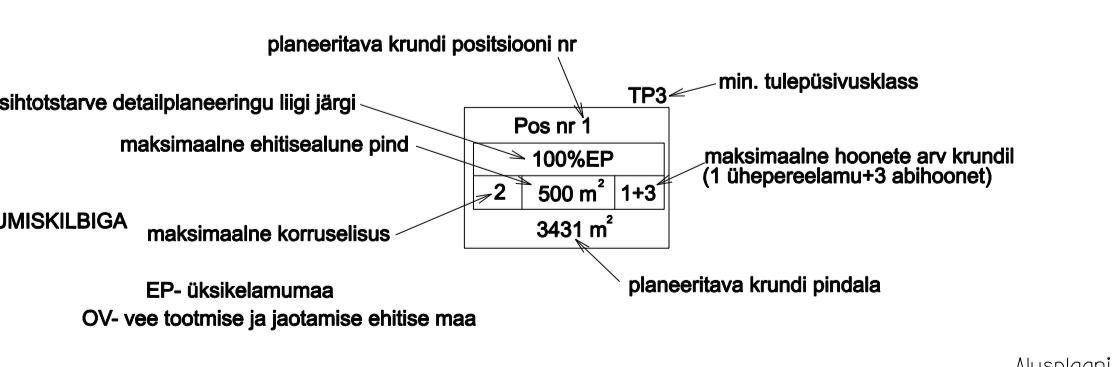


# Harju maakond, Raasiku vald, Igavere küla Männipõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering



- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KATASTRÜKSUSE PIIRID
- DETAILPLANEERINGUGA MOODUSTATAVAD UUED KATASTRÜKSUSED
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS HOONESTATUD KINNISTULE / MOOTORSÕIDUKI LIIKUMISSUUND
- PARKIMISKOHTADE ARV / SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PLANEERITAVAD SÕIDUTEE JA KÕVAKATTEGA ALAD
- PLANEERITAV REOVEE KOGUMISMAHUTI
- PLANEERITAV VEETORU
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV 0,4kV ELEKTRIVARUSTUS KOOS LIITUMISKILBIGA MAACAABLI KAITSEVÖÖND 1X1M
- KÕRGHALJASTUSEGA AALA KOGU DETAILPLANEERINGU ALAL SÄILITADA MAKSIMAALSELT KÕRGHALJASTUST
- PLANEERITAV PUURKAEV KOOS SANITAARKAITSEALAGA



EHITUSÕIGUS												
planeeritava krunsti pos nr	planeeritava krunsti suurus nr	sihtotstarve detailplaneeringu liigi järgi	maksimaalne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	maksimaalne koruselisuus %	maksimaalne koruselisuus	hoonete arv	hoonete arv	ehitisealuse detailplaneeringu liigi järgi	ehitisealuse detailplaneeringu liigi järgi	ehitisealuse detailplaneeringu liigi järgi	hoonete suurim lubatud kõrgus	
Pos nr 1	3431	800	500	15	2	1+3 (elamu+3 abihoonet)	100% üksikelamumaa	100% 001:E elamumaa	0-50'	2	TP3	10m
Pos nr 2	3316	800	497	15	2	1+3 (elamu+3 abihoonet+puurkaev)	95% EP OV-vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	95% 001:E T tootmistmaa	0-50'	2	TP3	10m
Pos nr 3	3311	800	497	15	2	1+3 (elamu+3 abihoonet)	100% EP üksikelamumaa	100% 001:E elamumaa	0-50'	2	TP3	10m

Alusplaanina on kasutatud OÜ Melbra geodeetilist mõõdistust töö nr 09 G 19.15.03.2019.a.		
Töö asukoht ja aadress	Töö nr.	Töö liik
Harju maakond Raasiku vald, Igavere küla Männipõllu katastriüksus	72 DP 18	DETAILPLANEERING
Huvitatud isikud: Hans-Kristjan Aasma	Kuupäev:	PÕHJJOONIS KOOS TEHNÖVORKUDEGA
Koostas: Meelis Braun	20.03.2019	OÜ MELBRA
Vastutab: Kaii Ojaperv	Joonis nr I	Valga, Pikk tn. 33-4 tel. 5094948

**HOONESTUSVIIS:**  
 elamu maksimaalne lubatud kõrgus 10m maapinnast  
 hoonete katuse lubatud kalle on vahemikus 0-50°  
 soovitatud viimistlusmaterjalid - puit, krohv, kivi, klaas  
 min tulepüsivusklass - TP3  
 Viimistlusmaterjalidest välistada palk