



RAASIKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Aruküla

12. mai 2020 nr 20

Kulli külas Heinapõllu tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Detailplaneeringust huvitatud isik Marija Novik on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Raasiku vallas, Kulli külas, Heinapõllu tee 1 katastriüksusel (registriosa 5361550; katastritunnus 65101:002:0567; pindala 6000 m²; sihtotstarve 100% elamumaa).

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa katastriüksuseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 7000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla kehtiva üldplaneeringuga.

Maaüksuse osas on varem kehtestatud detailplaneering Heinapõllu, Heinapõllu 1, Heinapõllu 2, Heinapõllu 3 maaüksuste kohta. Selle detailplaneeringuga jaotati 2005. aastal neli ligikaudu 10 000 m² suurust maatulundusmaa üksust 11-ks elamumaa üksuseks ning üheks tee- ja tänava- maaks, mis ei läinud vastuollu Raasiku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt oli Kulli külas võimalik linnalikum areng.

Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust. Tegemist ei ole Natura 2000 võrgustiku alaga ning seega ei pea läbi viima keskkonnamõju hindamise menetlust.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes planeerimisseaduse §-idest 124-128, 130, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja § 3 lg 2, Raasiku Vallavolikogu 13. septembri 2005 otsusest nr 38 „Raasiku valla üldplaneeringu kehtestamine“ ning Marija Noviku esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks,

Raasiku Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Raasiku vallas, Kulli külas, Heinapõllu tee 1 katastriüksusel detailplaneeringu koostamine ligikaudu 7000 m² ala planeerimiseks.
2. Kinnitada Raasiku vallas, Kulli külas, Heinapõllu tee 1 katastriüksusel detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mis kehtivad 3 aastat, vastavalt otsuse lisale 1.

3. Mitte alkatada keskkonnamõju hindamist ega keskkonnamõtjude strateegilist hindamist.
4. Avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamise kohta Ametlikes Teadaannetes ja Raasiku valla kodulehel.
5. Teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest ajalehes Sõnumitooja ning valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Rühka
volikogu esimees