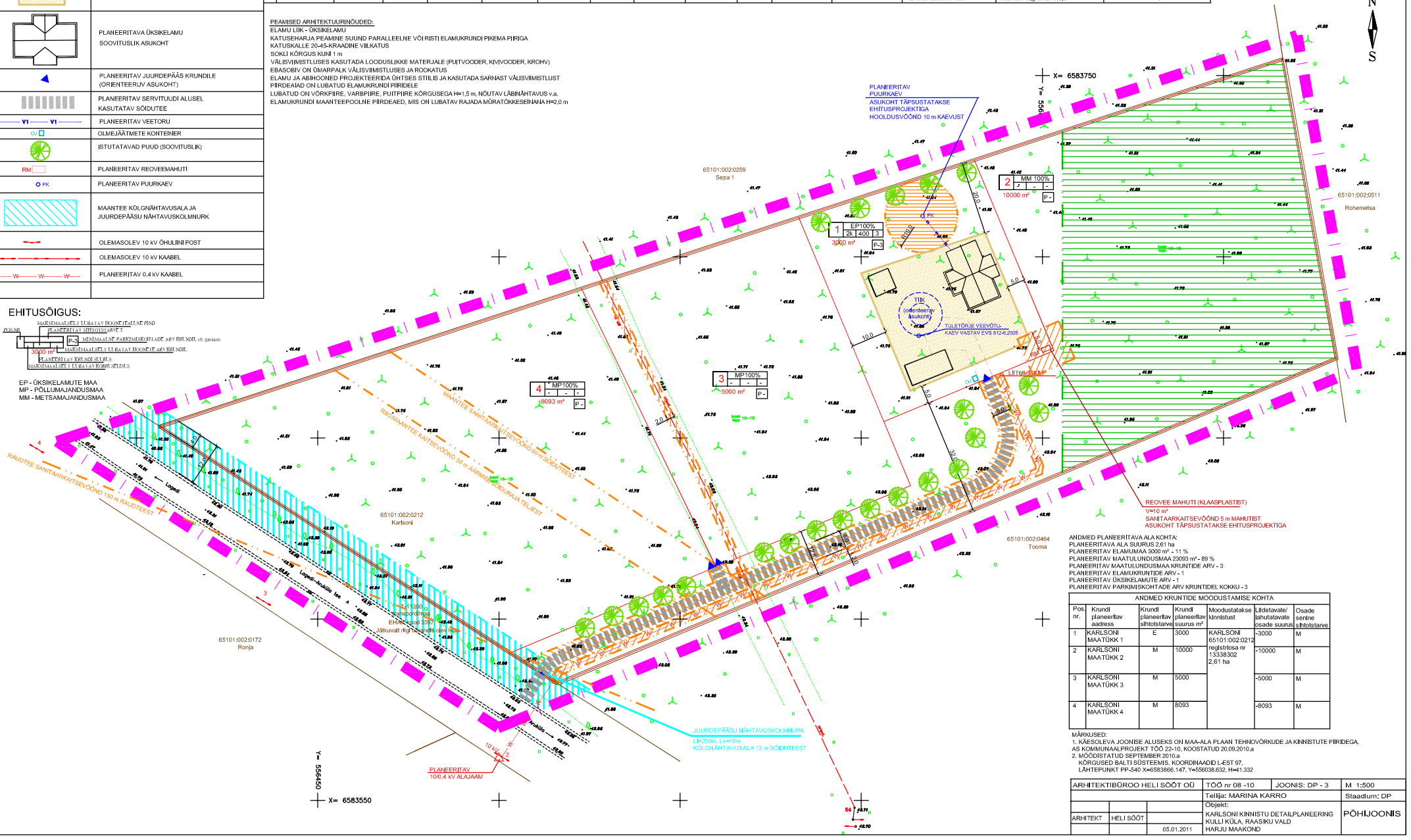
LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KINNISTU PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEVAD KITSENDUSED
	PLANEERITAVAD KITSENDUSED
	OLEMASOLEV ROHEKORIDOR VASTAVALT RAASIKU VALLA ÜLDPLANEERINGULE
	LUBATAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAVA ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
	PLANEERITAV SERVITUUDI ALUSEL KASUTATAV SÕIDUTEE
V1 — V1	PLANEERITAV VEETORU
OJ	OLMEJÄÄTMETE KONTEINER
	ISTUTATAVAD PUUD (SOOVITUSLIK)
RM	PLANEERITAV REOVEEMAHUTI
PK	PLANEERITAV PUURKAEV
	MAANTEE KÜLGNÄHTAVUSALA JA JUURDEPÄÄSU NÄHTAVUSKOLMNURK
	OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIINI POST
	OLEMASOLEV 10 kV KAABEL
W — W — W	PLANEERITAV 0,4 kV KAABEL

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr.	Moodustatava krundi aadressi ettepanek	Moodustatava krundi suurus m²	Suurim lubatav hoonete alune pind m²	Suurim lubatav hoonete arv krundil (s.h. elamud/abihooned)	Suurim lubatav korrusellsus elamul ja abihoonetel	Suurim lubatav hoone kõrgus m elamu/abihooned	Suurim lubatav brutopind m² vastavalt sihtotstarbele	Planeeritav sihtotstarve vastavalt det.plan.lähtusele	Planeeritav sihtotstarve vastavalt katastri-üksuste lähtusele	Miinimaalne lubatav tulepüsivus	Planeeritav vähim parkimiskohtade arv krundil s.h. garaazis	Kinnisomandi kitsendused: Kitsendusi põhjustav objekt	Kitsenduse ulatus	Kelle kasuks on vaja seada servituut / või kitsenduse sisu	Kitsenduste planeerimise alused
1	Karlsoni maatükk 1	3000	400	3 (1 / 2)	2 /-1 el. ja 1 abh.	9 / 6	700 EP	EP	E	TP 3	3	Puurkaev	10 m kaevust	Kaevu hooldusvöönd	Veeseadus
												Riigimaantee T-11300	300 m sõiduraja servast	Maantee mõjuvöönd	TSM määrus nr 55, red. 29.05.2004
2	Karlsoni maatükk 2	10000	-	-	-	-	-	MM	M	-	-	Rohekoridor K-9	6225 m²	Metsamaa raadamine pole lubatud, ralumisel lähtuda vallkraide printsiibist	Raasiku valla üldplaneering
												Juurdepääsutee	5 m laiune koridor	Karlsoni maatükk 1, 3 ja 4	Asjaõigusseadus
												10 kV kaabel	1 m kaablist	servituut Eesti Energia AS kasuks	MKM määrus nr 19, red. 19.05.2008
												0,4 kV kaabel	1 m kaablist	servituut Eesti Energia AS kasuks	MKM määrus nr 19, red. 19.05.2008
												Riigimaantee T-11300	50 m äärmise sõiduraja teljest	Teekaitsevöönd	Teeseadus
													60 m sõiduraja servast	Maantee sanitaarkaitsevöönd	TSM määrus nr 55, red. 29.05.2004
													300 m sõiduraja servast	Maantee mõjuvöönd	TSM määrus nr 55, red. 29.05.2004
												Tallinn-Tapa raudtee	150 m raudteest	Raudtee sanitaarkaitsevöönd	Raasiku valla üldplaneering
3	Karlsoni maatükk 3	5000	-	-	-	-	-	MP	M	-	-	10 kV kaabel	1 m kaablist	servituut Eesti Energia AS kasuks	MKM määrus nr 19, red. 19.05.2008
												Riigimaantee T-11300	300 m sõiduraja servast	Maantee mõjuvöönd	TSM määrus nr 55, red. 29.05.2004
4	Karlsoni maatükk 4	8093	-	-	-	-	-	MP	M	-	-	Riigimaantee T-11300	50 m äärmise sõiduraja teljest	Teekaitsevöönd	Teeseadus
													60 m sõiduraja servast	Maantee sanitaarkaitsevöönd	TSM määrus nr 55, red. 29.05.2004
													300 m sõidutee servast	Maantee mõjuvöönd	TSM määrus nr 55, red. 29.05.2004
													12 m sõidutee servast	Maantee külgnähtavusala	TSM määrus nr 55, red. 29.05.2004

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED:
ELAMU LIIK - ÜKSIKELAMU
KATUSEHARJA PEAMINE SUUND PARALLEELNE VÕI RISTI ELAMUKRUNDI PIKEMA PIIRIGA
KATUSKALLE 20-45-KRAADINE VIILKATUS
SOKLI KÕRGUS KUNI 1 m
VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LOODUSLIKKE MATERJALE (PUITVOODER, KIVIVOODER, KROHV)
EBASOBIV ON ÜMARPALK VÄLISVIIMISTLUSES JA ROOKATUS
ELAMU JA ABIHOONED PROJEKTEERIDA ÜHTSES STIILIS JA KASUTADA SARNAST VÄLISVIIMISTLUST
PIIRDEAIAD ON LUBATUD ELAMUKRUNDI PIIRIDELE
LUBATUD ON VÕRKPIIRE, VARBPIIRE, PUITPIIRE KÕRGUSEGA H=1,5 m, NÕUTAV LÄBINÄHTAVUS v.a.
ELAMUKRUNDI MAANTEEPOOLNE PIIRDEAED, MIS ON LUBATAV RAJADA MÜRATÕKKESEINANA H=2,0 m



ANDMED PLANEERITAVA ALA KOHTA:
PLANEERITAVA ALA SUURUS 2,61 ha
PLANEERITAV ELAMUMAA 3000 m² - 11 %
PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA 23093 m² - 89 %
PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA KRUNTIDE ARV - 3
PLANEERITAV ELAMUKRUNTIDE ARV - 1
PLANEERITAV ÜKSIKELAMUTE ARV - 1
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV KRUNTIDEL KOKKU - 3

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Pos. nr.	Krundi planeeritav aadress	Krundi planeeritav sihtotstarve	Krundi planeeritav suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve
1	KARLSONI MAATÜKK 1	E	3000	KARLSONI 65101:002:0212 registriosa nr 13338302 2,61 ha	-3000	M
2	KARLSONI MAATÜKK 2	M	10000		-10000	M
3	KARLSONI MAATÜKK 3	M	5000		-5000	M
4	KARLSONI MAATÜKK 4	M	8093		-8093	M

MÄRKUSED:
1. KÄESOLEVA JOONISE ALUSEKS ON MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDE JA KINNISTUTE PIIRIDEGA, AS KOMMUNAALPROJEKT TÖÖ 22-10, KOOSTATUD 20.09.2010.a
2. MÕÕDISTATUD SEPTEMBER 2010.a
KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS, KOORDINAADID L-EST 97,
LÄHTEPUNKT PP-540 X=6583866.147, Y=556038.632, H=41.332

ARHITEKTIBÜROO HELI SÖÖT OÜ		TÖÖ nr 08 -10	JOONIS: DP - 3
		Tellija: MARINA KARRO	Staadium: DP
ARHITEKT	HELI SÖÖT	Objekt: KARLSONI KINNISTU DETAILPLANEERING KULLI KÜLA, RAASIKU VALD HARJU MAAKOND	PÕHIJOONIS
	05.01.2011		

M 1:500