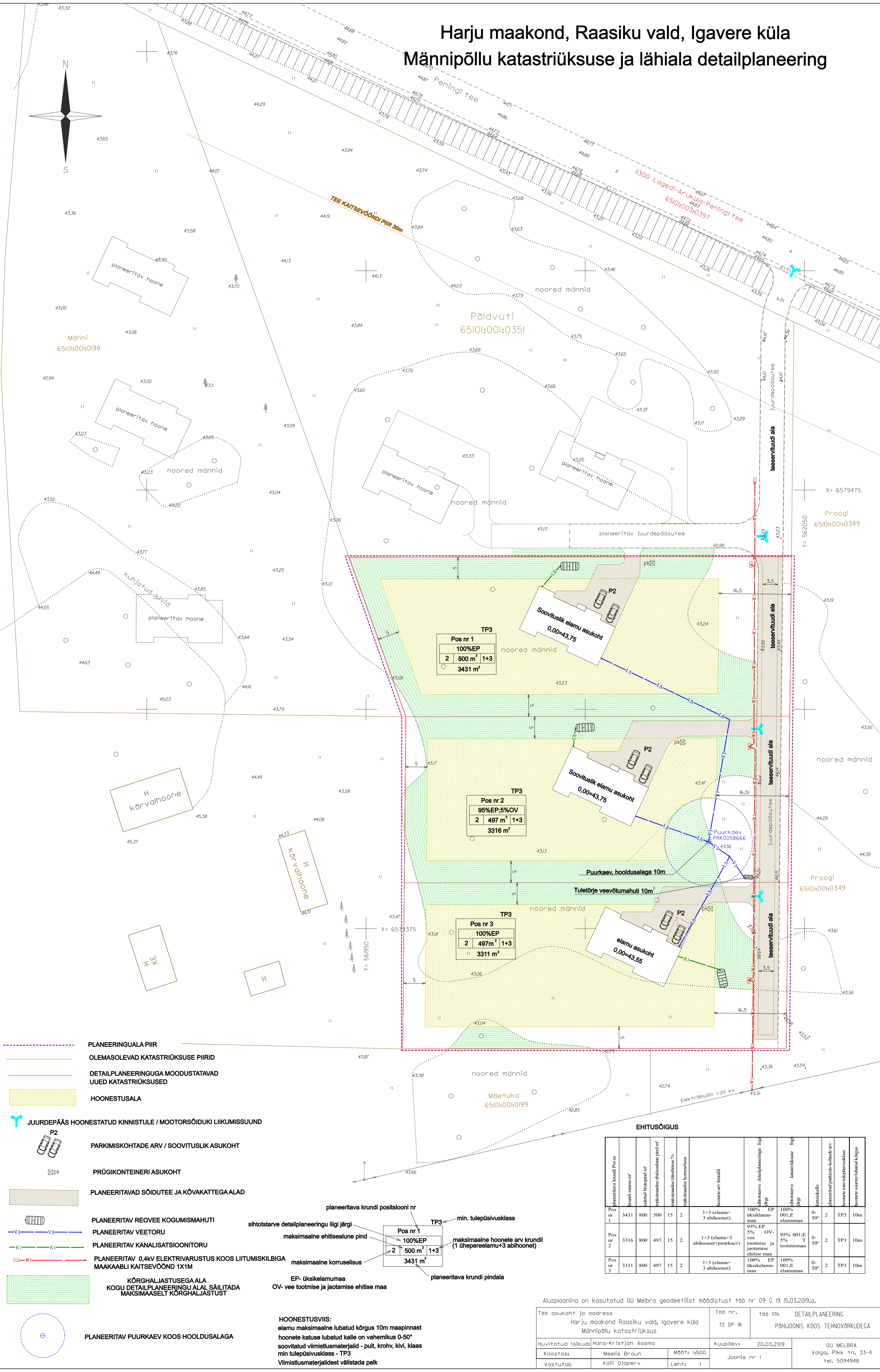
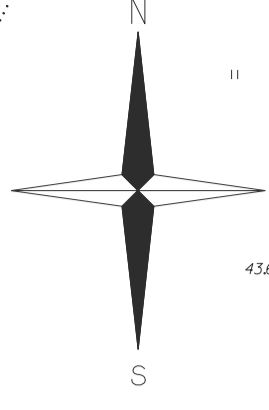


# Harju maakond, Raasiku vald, Igavere küla Männipõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering



- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KATASTRÜKSUSE PIIRID
- DETAILPLANEERINGUGA MOODUSTATAVAD UUED KATASTRÜKSUSED
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS HOONESTATUD KINNISTULE / MOOTORSÕIDUKI LIIKUMISSUUND
- PARKIMISKOHTADE ARV / SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PLANEERITAVAD SÕIDUTEE JA KÕVAKATTEGA ALAD
- PLANEERITAV REOVEE KOGUMISMAHUTI
- PLANEERITAV VEETORU
- PLANEERITAV KANALISATSIONITURU
- PLANEERITAV 0,4kV ELEKTRIVARUSTUS KOOS LIITUMISKILBIGA MAACAABLI KAITSEVÖÖND 1X1M
- KÕRGHALJASTUSEGA ALA KOGU DETAILPLANEERINGU ALAL SÄILITADA MAKSIMAALSELT KÕRGHALJASTUST
- PLANEERITAV PUURKAEV KOOS HOOLDUSALAGA

planeeritava krunsti positsiooni nr

sihtotstarve detailplaneeringu liigi järgi

maksimaalne ehitisealune pind

maksimaalne koruselisuus

EP- üksikelumumaa

OV- vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

planeeritava krunsti pindala

min. tulepüsviklass

maksimaalne hoonete arv krunstil (1 ühepereelamu+3 abihoonet)

TP3

Pos nr 1  
100%EP  
2 500 m<sup>2</sup> 1+3  
3431 m<sup>2</sup>

EHITUSÕIGUS											
planeeritava krunsti pos nr	planeeritava krunsti suurus m <sup>2</sup>	sihtotstarve planeeringu nr	maksimaalne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	maksimaalne koruselisuus %	maksimaalne koruselisuus	hoonete arv krunstil	ehitisealuse detailplaneeringu liigi	ehitisealuse planeeritava katuselise liigi	ehitisealuse katuselise katuselise	planeeritava katuselise katuselise	hoonete suurim lubatud kõrgus
Pos nr 1	3431	800	500	15	2	1+3 (elamu+3 abihoonet)	100% üksikelumumaa	100% EP 001:E elamumaa	0-50°	2	TP3 10m
Pos nr 2	3316	800	497	15	2	1+3 (elamu+3 abihoonet+puurkaev)	95% EP 5% OV-vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	95% 001:E 5% T tootmismaa	0-50°	2	TP3 10m
Pos nr 3	3311	800	497	15	2	1+3 (elamu+3 abihoonet)	100% EP üksikelumumaa	100% EP 001:E elamumaa	0-50°	2	TP3 10m

Alusplaanina on kasutatud OÜ Melbra geodeetilist mõõdistust töö nr 09 G 19.15.03.2019.a.

Töö asukoht ja aadress	Töö nr.	Töö liik	DETAILPLANEERING
Harju maakond Raasiku vald, Igavere küla Männipõllu katastriüksus	72 DP 18		PÕHJJOONIS KOOS TEHNÖVORKUDEGA
Huvitatud isikud: Hans-Kristjan Aasma	Kuupäev:	20.03.2019	OÜ MELBRA
Koostas: Meelis Braun Mõõt: 1:500	Joonis nr 1		Valga, Pikk tn. 33-4 tel. 5094948
Vastutab: Kaii Ojaperv	Leht:	1	