



- Parkimiskoht
- Prügikonteineri koht
- Pääs krundile
- Positsiooni Nr
- Planeer. plastist reovee kogumismahuti (täpsustatakse projektistaadiumis)
- Planeeritav kõrghaljastus

- Kinnistu piir
- Planeeritavate kruntide piirid
- Planeeritava ala piir
- Seadusjärgsed piirangud
- Ol.ol. piirdeaed
- Plaan.krundi piire (hekk või piirdeaed)
- Planeeritud veetorstik
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Ol.ol. el. kaabel
- Ol.ol. elektrikilp
- Planeeritud el. kaabel

- Hoone võimalik asukoht
- Krundi hoonestusala
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud unikivi
- Sõidutee servituut
- Elektriline kaitsevöönd
- Veetrassi kaitsevöönd
- Kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd

1					
2	3	4	5	6	

1 - Maakasutuse sihtotstarbe %  
 2 - Suurim korruselisus  
 3 - Suurim hoonete alune pind  
 4 - Suurim lubatud hoonete arv krundil  
 5 - Planeeritud krundi suurus  
 6 - Noormatiivne parkimiskohtade arv

Näitajad planeeritava ala kohta  
 Planeeritava ala suurus - 5015m<sup>2</sup>  
 Planeeritava ala bilanss - EE100%  
 Parkimiskohtade arv - 3  
 Suletud brutopind kokku - 600m<sup>2</sup>  
 Suletud brutopindade bilanss - E 100%

Kruntide ehitusõigus ja piirangud

Pos. N	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete alune pind m <sup>2</sup>	Korruselisus		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu %	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa	Tulepüüsus	Parkimis-kohade arv	Piirangud
			Max	Kõrgus	Elamu	Abihoone					
1	5015	300	2	8,5	1	2	EE100%	600	TP-3	3	0,4kV maakaabli kaitsevöönd ja servituut OÜ Jaotusõrgu Harjumaa piirkond kasuks 1m kummalgi poole Vee- ja kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd on 1+1 m mõlemale poole traasi teljest. Avaliku kasutusega juurdepääsutee
			5015		600						

- Geodeetilise alusplaani on kasutatud ML Geodeesia tööd nr. 22 mõdtkavas 1:500 (2007a)
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Veevarustus lahendatakse Kullerkupu MÜ planeeritavast puurkaevu baasil. Veetrassi servituudivajadus on 1+1 m mõlemale poole traasi teljest.
- Olemaoleval 10 kv õhuliinil on servituudivajadus 10+10 m mõlemale poole traasi teljest OÜ Jaotusvõrk kasuks.
- Olemaoleval 0,4 kv õhuliinil on servituudivajadus 1+1 m mõlemale poole traasi teljest OÜ Jaotusvõrk kasuks.
- Trasside ja heitveemahutite asukohad täpsustatakse tööjoonistega.
- Arhitektuurse nõuded:
  - lahtine ehitusviis
  - maksimaalne kõrgus maapinnast +8,5m, maksimaalne korruselisus 1+katusekorrus.
  - Lubatud katusekalle 20° - 45°
  - Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale- puitlaudist, krohvi, kivi ja valdavalt heledait toone.
  - Piirde lubatud kõrgus 1,5-1,6m Piirdeks on soovitatav puittlippaepd või võrkaed koos hekiga.

ArchCAD 9 (6-5108942)	OÜ SSSK Tatari 42 -6,10134 Tallinn Reg.N EP- 10165481-0001		ADDRESS: HARJUMAA, RAASIKU VALD, KULLI KÜLA, KULLERKUPU MÜ			
	Vastutav spetsialist N.Zhukova	Vastutav spetsialist L. Jakovleva	Eriala DP	JOONISE NIMETUS DETAILPLANEERING m 1:500		
	Tallinn	2009	Staad E	Töö number 8000104K	Joonise number	3