

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

MEIEREI TN 25, MEIEREI TN 27 JA KOOLI TN KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING,

töö nr DP 22-11/10

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritaval alal paikneva vara omanik	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Raven OÜ , juhatuse liige Tiit Reeder	09.02.2011	Kooskõlastatud digitaalselt.	e-mail ja kooskõlastuse leht	-
2	Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ , Jelena Armas	11.03.2011	Kooskõlastatud	Tehnovõrkude koondplaan	-
3	Põhja-Eesti Päästkeskus , Jürgen Ermel	14.märts 2011 nr 3507	Kooskõlastatud.	Tehnovõrkude koonsplaan, seletuskiri lk 15, 16	-
4	Harjumaa Tervisekaitsetalitus , Tiina Rebane	23.03.2011 nr 9.3-1/2176	Kooskõlastatud. Kuna lasteaia juurdeehitust kavandatakse hoone põhjapoolsesse ossa tuleb projekteerimisel jälgida, et ruumides oleks tagatud insolatsioon ja piisav loomulik valgustus. Aknapinnad soovitame uues osas planeerida võimalikult lääne-ida suunalistele külgedele.	Otsus	Seletuskiri, lk 16 „Nõuded ehitusprojekti koostamiseks“
5	Elion Ettevõtted Aktsiaselt , Tarmo Täht	29.03.2011 nr 16594811	Kooskõlastatud.	Kiri	-
6	Põhja regionaalne Maanteeamet , Kaljo Kaldam, Lii Lember	10.05.2011 nr 15-2/11- 00100/082 (110236)	Planeeringule kanda riigimaantee ja täpsustada tänavate kaitsevööndid vastavalt Teeseadus § 13 nõuetele. Planeeringule kanda tänavate ja ühendusteede lõikumiste nähtavuskolmnurgad vastavalt liikluskorralduse põhimõtetele ning teede projektkiirustele. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravat ehitist, haljastust ega parklat. Kooli tn parkla ei ole sobilik manööverdavate sõidukite tõttu segaliiklusele, Planeeritavale krundile pos 1 näha ette Võidu tn ja Meierei tn vahelisele lõigule parklaga paralleelne jalgtee. Parkla ja jalgtee vahele soovitavat planeerida kattega eraldusriba. Planeeritavale krundile pos 1 näha teenindusteele mõlamale poole jalgtee lõikumist kiiruse piirajad või planeerida jalgtee künnisele. Ühendusteele kooli parklast	Kiri	Põhijoonisele on riigimaantee, kaitsevööndid. Põhijoonisele on kantud nähtavuskolmnurgad. Põhijoonisele on kantud Võidu ja tn ja Meierei tn vahelisele lõigule parklaga paralleelne jalgtee. Parkla ja jalgtee vahelisele alale on kavandatud murupind. Põhijoonisele on kantud künnised. Vt ka seletuskiri lk 15.

			<p>peaukse poole planeerida kiiruse piiraja.</p> <p>Tänavatele lasteaia ja kooli (välja arvatud Kooli tn parkla) ühendusteede lõikumiskohtadele näha ette künnised.</p> <p>Soovitav laiendada planeeringuala Meierei tänavale.</p> <p>Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeritava alal liikluse ega muu teelt lähtuva saaste tasemete viimisel kehtestatud normidele vastavaks. Liikluse mõju vähendamisel arvestada üksnes passiivsete meetodite kasutamise võimalikkusega.</p> <p>Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga.</p>	<p>Põhijoonis ja seletuskiri lk 15.</p> <p>Planeeringuala piiri laiendatud (tugiplaani, põhijoonis, tehnoorkude koondplaan).</p> <p>-</p>
Kinnistute omanikud				
7	Tallinna mnt 23 kinnistu omanik , Liisi Pettai	07.03.2011	Kooskõlastatud.	Põhijoonis -
8	Tallinna mnt 26 kinnistu omanik , Marko Luks	07.03.2011	Kooskõlastatud.	Põhijoonis -
9	Meierei tn 27a krt 1-4 , Arry Uska, Sander Sepp, Ahti Mägi, Ines Hoku	07.03.2011	Kooskõlastatud.	Põhijoonis -

20.05.2011

Projekteerija:



Rait Tamm