

Ettepanek Raasiku, Nurme 10 elamu rekonstrueerimise projekteerimiseks

## PAKKUMUSE ESITAMISE ETTEPANEK

Toetuse saaja: **Raasiku Vallavalitsus (Raasiku vald, Raasiku alevik, Nurme 10)**  
registrikood 75010708.

Toetuse saaja ost: **Raasiku vald, Raasiku alevik, Nurme 10** korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamine  
Viitetähis : **Nurme 10**

## 1. PAKKUMUSE ESITAMISE ETTEPANEK, VORMISTAMINE JA ESITAMINE

- 1.1. Toetuse saaja teeb ettepaneku esitada pakkumus vastavalt alusdokumentides sisalduvatele tingimustele.
- 1.2. Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **11.september 2020.a kell 17.00** e-posti- aadressile [hanked@raasiku.ee](mailto:hanked@raasiku.ee).
- 1.3. Pakkumus peab olema esitatud kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis ja allkirjastatult volitatud või seadusliku esindaja poolt.
- 1.4. Esitada tuleb projekteerimistööde maksumused ning Tellija reserv (10%). Kõik hinnad tuleb esitada ilma käibemaksuta. Käibemaksu kohustuslik Pakkuja esitab lisaks ka hinna koos käibemaksuga. Saamaks pakkumuste võrreldavust parimal võimalikul viisil, palume maksumused lahti struktureerida pakkumisele lisatud tabeli vormis.
- 1.5. Pakkumus peab sisaldama teavet pakkumuse jõusoleku kehtivuse osas. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 2 kuud alates pakkumuse esitamise tähtajast.
- 1.6. Koos pakkumusega tuleb esitada tööde liigitus ehitusprojekti osade ja staadiumide kaupa koos nende osamaksumusega.
- 1.7. Pakkumuse esitamisega nõustub pakkuja kõikide hankes esitatud tingimustega.
- 1.8. Toetuse saaja aktsepteerib elektrooniliselt esitatavate pakkumuse dokumentide osas üldlevinud dokumendi formaate, nagu .pdf (Portable Document Format), ning ka MS Office formaate.
- 1.9. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud.
- 1.10. Toetuse saaja ei koosta pakkumuste avamisel pakkumuste avamise protokollid.
- 1.11. Pakkuja peab pakkumuses määratlema ärisaladuse sisu ja ulatuse. Toetuse saaja ei avalikusta pakkumusi v.a. eduka pakkuja nimi, pakkumuse kogumaksumus ja lepingu tähtaeg.
- 1.12. Toetuse saaja ost ei ole RHS mõttes riigihange, kuna toetuse saaja ei ole hankija. Käesoleva hanke alusdokumendid ega muud otsused ei ole seetõttu vaidlustatavad riigihangete vaidlustuskomisjonis.

## 2. TEHNILINE KIRJELDUS

- 2.1 Lepingu eseme tehniline kirjeldus on toodud pakkumuse esitamise ettepaneku **Lisas 1**. Iga viidet, mille toetuse saaja teeb tehnilises kirjelduses mõnele ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, mis võiks anda mõnele ettevõtjale või tootele eeliseid teiste ees või nende osaluse välistada, käsitleda koos märkega „või sellega samaväärne”.

## 3. LEPINGU TINGIMUSED

- 3.1 Lepingu projekt on toodud pakkumuse esitamise ettepaneku **Lisas 2**. Lepingu lahutamatuks osaks on ka kõik käesoleva hankega seotud alusdokumendid, selgitused, järelepärimised jne.

## 4. SELGITUSTE KÜSIMINE

- 4.1 Soovime, et kõik pakkumisest huvitatud annavad sellest hiljemalt **8.septembriks 2020.a** teada Tellija tehnilisele konsultandile Igor Onkel [igor@keilahaldus.ee](mailto:igor@keilahaldus.ee), tel 5057611
- 4.2 Kõik hankega seotud küsimused ja päringud tuleb esitada tehnilisele konsultandile Igor Onkel kirjalikult - e-posti- aadressile [igor@keilahaldus.ee](mailto:igor@keilahaldus.ee).
- 4.3 Toetuse saaja/ tehniline konsultant vastab esitatud küsimustele mõistliku aja jooksul (reeglina 1 tööpäeva jooksul) kõigi hankele registreerunute e-posti- aadressile.

## 5. PAKKIJATE KVALIFITSEERIMINE

- 5.1 Pakkumuse esitaja peab omama kehtivat registreeringut majandustegevuse registri tegevusalal projekteerimine. Koos pakkumusega tuleb esitada hankepass (**Lisa 3** vormil). Toetuse saaja kontrollib üksnes eduka pakkuja kvalifikatsiooni vastavust kvalifitseerimistingimustele. Pakkujal on kohustus edastada kvalifikatsiooni tõendavad dokumendid 5 tööpäeva jooksul peale vastava nõude saamist.
- 5.2 Kui see on pakkuja kvalifikatsiooni tõendamiseks vajalik ja asjakohane, võib pakkuja tõendada oma vastavust majanduslikule ja finantsseisundile ning tehnilisele ja kutsealasele pädevusele esitatud nõuetele konkreetse lepingu täitmise raames teiste ettevõtjate vahendite alusel, sõltumata õigusliku suhte iseloomust nende ettevõtjatega. Selleks peab ta toetuse saajale vastuvõetaval viisil tõendama, et nendel ettevõtjatel on vastavad vahendid olemas, nad on nõus vahendite kasutamisega ja pakkuja kasutab neid lepingu täitmisel.
- 5.3 Teise ettevõtja (alltöövõtja), kelle pädevusele tugineti, vahetamiseks peab pakkuja saama eelnevalt toetuse saaja nõusoleku.

## 6. PAKKUMUSTE VASTAVUSE KONTROLLIMINE

- 6.1 Toetuse saaja kontrollib esitatud pakkumuste vastavust käesolevale dokumendile, tehnilisele kirjeldusele ning teistele hanke alusdokumentidele.
- 6.2 Toetuse saajal on õigus küsida pakkumuste kohta selgitusi ning nõuda tähtajaks esitamata jäetud dokumente ka peale pakkumuste esitamise tähtaega. Pakkujad peavad pakkumuste koostamisel olema piisavalt hoolsad, mistõttu ei ole toetuse saajal kohustust anda võimalust puuduolevate dokumentide esitamiseks. Vastava võimaluse andmisel kohtleb toetuse saaja samas olukorras olevaid pakkujaid ühetaoliselt.

## 7. PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE

- 7.1 Toetuse saajal on õigus lükata tagasi **kõik pakkumused ehk jätta leping sõlmimata**, kui:
  - 7.1.1 Kõik esitatud pakkumused ületavad toetuse saaja rahalisi võimalusi ning läbirääkimised maksumuse vähendamiseks ei anna tulemust, või
  - 7.1.2 hanke käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hanke realiseerimise võimatuks.
- 7.2 Toetuse saajal on õigus tagasi lükata põhjendamatult madala maksumusega pakkumus, kui pakkumuse maksumus on lepingu eset arvestades põhjendamatult madal.
  - 7.2.1 Põhjendamatult madala maksumusega pakkumuse kahtlus tekib näiteks juhul kui pakkuja pakkumuse maksumus on maksumuselt järgmise vastava pakkumuse

Ettepanek Raasiku, Nurme 10 elamu rekonstrueerimise projekteerimiseks

maksumusest üle 12 protsendi madalam või selle pakkuja pakkumuse maksumus on vastavate pakkumuste maksumuste keskmisest üle 25 protsendi madalam.

2.

## 8. LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE

8.1 Toetuse saaja jätab endale pakkumuste aspektide ja lepingu tingimuste üle läbirääkimise õiguse.

## 9. PAKKUMUSTE HINDAMINE JA PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE

9.1 Toetuse saaja hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi vastavalt pakkumuste hindamise kriteeriumidele. Toetuse saaja tunnistab lepingu sõlmimise otsusega edukaks pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt majanduslikult soodsaima pakkumuse.

9.2 Toetuse saaja arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel hinda ja Pakkuja varasemat kogemust. Hindamiskriteeriumite skaala on järgmine:

- pakkumise hind – kõige madalama hinna (mis ei ole põhjendamatult madal punkti 7.2.1 mõistes) esitanu saab 100 punkti Ülejäänud pakkumised vähem sedavõrd kui mitu % on nende pakkumine kallim odavamast pakkumisest.
- aastatel 2015-2019 analoogsete, KredEx toetusega rekonstrueeritud korterelamute projektide arvu alusel skaalal: 1-2 projekti korral 5 punkti, 3 ja rohkema projekti korral 10 punkti.

Edukaks tunnistatakse enim punkte saanud pakkumus.

Kui võrdselt enim punkte saanud pakkumuse on esitanud mitu pakkujat, tunnistatakse edukaks neist madalaima hinnaga pakkumus.

## 10. LEPINGU TÄITMISE KOHAGA TUTVUMINE

10.1 Eeldame, et Pakkuja või tema esindaja tutvuvad eelnevalt rekonstrueeritava elamu olukorraga. Tellija palub objektiga tutvumiseks tulla kohale **9. september 2020.a** algusega kell **12:00** etteteatamisel.

10.2 Kokkuleppel Tellija esindajaga, Igor Onkel telefon: +372 50 57 611 e-post : [igor@keilahaldus.ee](mailto:igor@keilahaldus.ee) on võimalik ka muu aeg.

## 11. PAKKUMUSTE KONFIDENTSIAALSUS

Toetuse saaja tagab esitatud pakkumuste konfidentsiaalsuse, v.a. edukat pakkujat iseloomustavad andmed - eduka pakkuja nimi ja töö kogumaksumus.

## 12. LEPINGU SÕLMIMINE

12.1 Toetuse saajal on õigus sõlmida eduka pakkujaga leping koheselt peale otsuse tegemist, st ooteaega ei pruugi rakendada.

12.2 Pakkuja kohustub sõlmima toetuse saajaga lepingu 10 kalendripäeva jooksul peale toetuse saajalt lepingu sõlmimiseks nõustumuse saamist.

Ettepanek Raasiku, Nurme 10 elamu rekonstrueerimise projekteerimiseks

12.3 Juhul kui pakkuja selle aja jooksul lepingut ei sõlmi, on toetuse saajal õigus teha uus lepingu sõlmimise otsus ning tunnistada edukaks pingereas järgmisel kohal olev pakkumus ja nõuda lepingu mittesõlminud pakkujalt hinnavahe hüvitamist.

### **13. PAKKUMUSE ESITAMISE ETTEPANEKU LISAD:**

Lisa 1: Tehniline kirjeldus

Lisa 2: Lepingu projekt

Lisa 3: Hankepassi vorm

Lisa 4: Hinnapakumise vorm

Lisa 5: Ehitise erakorraline auditi aruanne

Pakkumuse ettepaneku koostas KredEx poolt soovitatud vormi baasil  
KÜ tehniline konsultant Igor Onkel [igor@keilahaldus.ee](mailto:igor@keilahaldus.ee) , tel 5057611