

PROTOKOLL

Projekt	Raasiku üldplaneering ja KSH
Teema	ÜP ja KSH eskiisi (eelnoü) avalik arutelu III – Raasiku alevik
Kuupäev	23.08.2018 k 18.00
Asukoht	Arukülas Raasiku vallavalitsuse I korruse saalis (Tallinna mnt 24, Aruküla)
Protokollija	Kati Kraavi
Osalejad	Registreerimislehel

PÄEVAKORD

1. ÜP tutvustus konsultandi poolt ja küsimused / arutelu
2. KSH tutvustus konsultandi poolt ja küsimused / arutelu
3. Avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ülevaade ja tutvustus.

1. Skepast&Puhkim OÜ konsultant Kadri Vaher tutvustab üldplaneeringu lahendust.

Viide ettekandele.

ARUTELU

1) I. Jalas: Rahvamaja ja tootmismaa vahel võiks olla haljasala.

2) I. Jalas: Raudteel võiks olla leevendav meede müra vastu.

K. Vaher: Saame need kohad üle vaadata ning vajalikud muudatused teha. Raudtee kõrval on määratud kaitsehaljastuse maa. Ka tootmishooned raudtee kõrval on müratõkkeks eluhoonetele.

3) I. Jalas: Mis on arenguala? Miks see nii suur ala on?

K. Vaher: Arengualal pole otsest otstarvet ette nähtud, sealsed otstarbed on jäetud üldiseks, ala suurus tuleneb tänasest olukorrast – need alad kuuluvad vallale.

4) I. Jalas: Veetorni ja raudteed teenindavad ehitised võiks võtta kaitse alla.

K. Vaher: Muinsuskaitse objekte haldab riik ja riik võtab neid ka kaitse alla ning hindab, kas need vajavad kaitset. KOV saab riigile ettepaneku teha.

5) I. Jalas: Aruküla aleviku Tallinna mnt (aleviku sisene tänav) võiks nimetada tänavaks.

E. Riis: Maantee nimetamine tänavaks on omandi küsimus. Seal peavad riik ja omavalitsus omavahel kokkuleppele jõudma.

K. Vaher: Siin peame Maanteeametiga läbi rääkima, et seda kokkulepet saavutada, aga ettepanek on mõistlik, sest asulat läbiv tee võiks olla tänava staatuses.

6) I. Jalas: Arukülla võiks sõita Järsi teelt.

A. Sepp: Aruküla liikluslahendus vajaks kõikide teede liikluskoormuse vähendamist. Järsi tee asfalteerimine peaks vähendama liikluskoormust ning reservina on veel Harju tänav, kui mingil hetkel saab selle avada, siis peaks kõigil tänavatel liikluskoormus vähenema.

7) I. Jalas: Väikesed tootmisalad on puudu.

K. Vaher: Väikeseid täppe me ei märkinud, kuna neid on võimalik sinna elamumaa sisse kavandada, mõistlikum oli üldistada ning paindlikkust anda.

8) I. Jalas: Raasiku aleviku ja Aruküla vahel võiks olla sirgem tee.

K. Vaher: Kuna sinna alla jääb palju eraomanike maid, siis selle teostamine on keeruline. Peamine teedevõrk jääb samaks, seda me ei muutnud, kuna see eeldab väga suuremahulisi muudatusi ning investeeringuid.

9) I. Jalas: Palun selgitage lennuvälja kohta.

K. Vaher: See on valla poolne soov lähteülesandest, väike-lennuväli on kavandatud Peningi piirkonda.

E. Riis: Lennuvälja rajamisel tuleb teha uuringud, KMH ja DP.

10) V. Pärnaste: Palun selgitage laiemalt mõistet sinivõrgustik?

K. Vaher: sinivõrgustiku moodustavad erinevad mageveekogud – järved, jõed, ojad, kraavid, kanalid jm. Sinivõrgustiku ökosüsteemid mitmekesistavad rohevõrgustiku funktsioone ning loovad paremat sidusust erinevate alade vahel. Kirjutame sinivõrgustiku tingimused seletuskirjas rohkem lahti, et oleks arusaadavam, mida ja millistel tingimustel seal teha tohib.

11) V. Pärnaste: Teen ettepaneku roheala lisamiseks. Tulbi tänava soisel ala Raudteetammi juures Raasiku alevikus. Seal võiks olla kujundatud pargi ala tiigiga.

A. Sepp: Oleme vallas seda arutanud ning inimestel on erinevad arvamused. Kuivendamine lahendaks ka lähedal asuvate majade keldrite vee probleemi. Oleme sellel aastal aja maha võtnud, kuni oleme välja mõelnud, mida sinna täpselt soovime. Mõistlik on üldplaneeringus määrata sinna elamuala asemel puhkeala.

12) K. Kilik: Kuna Raasiku alevikus ei ole hetkel ühtegi puhkeala, siis vähemalt pool arengualast võiks olla planeeritud puhkealaks.

K. Vaher: Kuna avalikustamise käigus on arenguala osas tekkinud palju küsimusi, siis me kindlasti vaatame need kohad üle ning vajadusel määrame teise otstarbe. Üks võimalus on jätta otstarve samaks, kuid tingimustega täpsustada, mida sinna alale teha saab ja nt kui palju sellest alast võiks jääda rohealaks. Kuna hetkel pole täpset plaani, mis nendele aladele tulla võiks, siis jätkutegevusena võiks arengualadele koostada täpsema plaani ning läbi mõelda mis nendele aladele tulla võiks.

T. Kuningas: Teen ettepaneku määrata sellele alale ükskõik milline ala, näiteks puhkeala. Hiljem on võimalus teha üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Elanik: See on suhteliselt kallis.

Elanik: Mind rahuldaks juba see, et vähemalt pool alast on roheala.

E. Tamm: Kindluse annaks, kui tehased arengualas oleksid välistatud.

K. Vaher: Juhin tähelepanu, et äri ja tootmine on see, mis loob valda ka töökohti, mida võiks ja ka tuleb ette näha. Linnaruumiliselt ei ole mõistlik kõiki töökohti asulatest välja kavandada.

13) Elanik: Kui Mistra vabrik loodi, oli sanitaarkaitsevöönd 300 m. Nüüd on elamumaa kohe kohe tehase kõrvale planeeritud. Kui kaugel peaks olema elamumaa tootmistaast?

K. Vaher: Need kaugused sõltuvad alati konkreetse tehase/ettevõtte mõju ulatusest. Vaatame need arenguala kohad üle ning üritame neid veidi selgemini määratleda.

14) E. Tamm: Mistrast otse läbi (Tallinna mnt suunas) on märgitud kergliiklustee. Tuleks jälgida, et see kergliiklejate liiklussuund säilitataks.

15) L. Muru: Kuidas on ette nähtud raudtee müra vähendamine?

E. Riis: Raudtee on müra allikas. Leevendusmeetmed raudteemüra vähendamiseks on kaitsehaljastus niipalju kui maakasutus seda võimaldab. Haljastuse mõju mürale on psühholoogiline. Mitmed uuringud on näidanud, et kui müraallikat ei ole näha, siis tajutakse müra väiksemana. Kavandatavatel hoonetel võiks raudteemüraga arvestada.

E. Tamm: Iga vald peaks teostama müra vähendamise kava. Mõned vallad teevad seda koos üldplaneeringuga koos? Kas Raasiku valla üldplaneeringu raames on seda tehtud?

E. Riis: Keskkonnamõju hindamise ja ÜP raames pole vald seda tellinud.

16) I. Jalas: Kuhu tuleks juhtida autopesula vesi?

E. Riis: See pole üldplaneeringu täpsusastme teema.

17) I. Jalas: Võiks märkida bensiinjaama.

K. Vaher: See on muutuv objekt ning ÜPs punktina märkimine ei ole otstarbekas. Bensiinjaama saab kavandada detailplaneeringu või projekteerimistingimustega, asukonta pole vaja ÜPs ette anda, kuna see võib olla muutuv.

A. Sepp: Oleme lepingu sõlminud ning loodame, et lähiaastatel bensiinjaam rajatakse.

18) T. Kuningas: Kas tiheasustusaladel, sealhulgas Raasiku alevikus on reoveekogumisala kohustuslik?

A. Sepp: Oleme koostanud ÜVK arengukava, mida realiseerime vastavalt majanduslikule võimekusele.

Riis: Oleme ÜP-s jah kõik tiheasustusalad määranud vähemalt perspektiivselt reoveekogumisaladena.
- Tiheasustusaladel määratud reoveekogumisaladel (olemasolevad ja perspektiivsed) tuleb tagada ühiskanalisatsiooni ehitiste väljaehitamine (sõltuvalt tiheasustusalade väljaehitamisest), et säilitada kontroll piirkonna reoveepuhastuses, vähendada reostuskoormust põhjaveele ja tagada joogivee kvaliteedinõuetele vastava põhjavee kättesaadavus.