

**Töö number**  
**Tellijaja**

2017-0050  
Raasiku Vallavalitsus

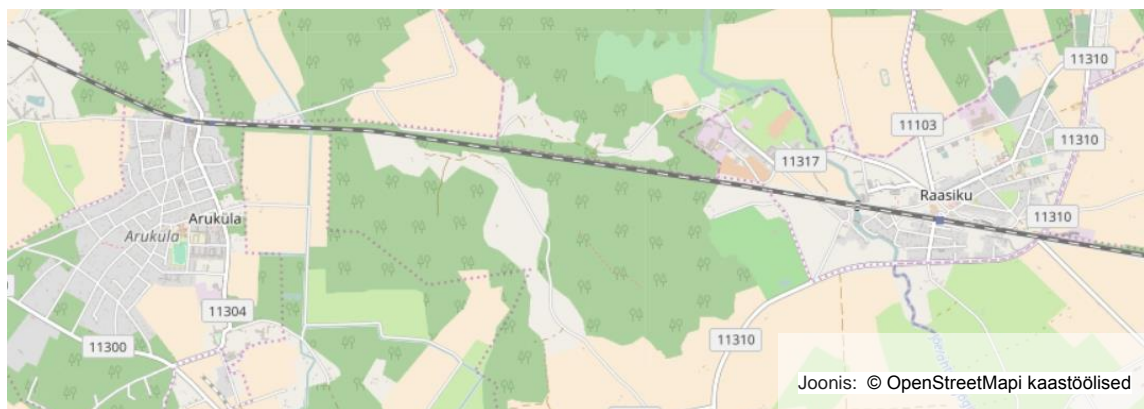
**Konsultant**

Skepast&Puhkim OÜ  
Laki 34, 12915 Tallinn  
Telefon: +372 664 5808; e-post: info@skpk.ee  
Registrikood: 11255795

**Kuupäev**

11.09.2017

# RAASIKU VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD



**Algatamine**

**27.03.2017**

Raasiku Vallavolikogu 07.03.2017 otsus nr 9 „Raasiku valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine”

## SISUKORD

<b>1.</b>	<b>ÜLDPLANEERINGU EESMÄRK.....</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>ÜLDPLANEERINGU PÕHITEEMAD.....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>KOOSTATAVAD ANALÜÜSID JA TEEMAJOONISED .....</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>ÜLDPLANEERINGU PÕHIMÕTTED .....</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>AJAKAVA .....</b>	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>KAASAMISKAVA .....</b>	<b>15</b>
6.1.	INFOKANALID .....	15
6.2.	KAASATAVAD OSAPOOLED .....	16
4.3.	TAUSTAINFO ÜLDPLANEERINGUS OSALEMISEKS .....	22
<b>7.</b>	<b>LÄHTEMATERJALID .....</b>	<b>23</b>

## LISA

**Raasiku üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus**  
(lühendatult KSH VTK).

KSH VTK-s on antud ülevaade Raasiku vallast, ptk-is 6 - Eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldus.

## KOOSTAJAD

Üldplaneeringu lähteseisukohad koostati koostöös Raasiku Vallavalitsuse ja Skepast&Puhkim OÜ konsultantidega:

### Raasiku Vallavalitsus

Ando Liiv

Raivo Uukkivi

Heli Tomps

Annika Jõgimaa

Haldusosakonna juhataja

Vallavanem

Arhitekt

Maakorraldaja

### Skepast&Puhkim OÜ

Kadri Vaher

Eike Riis

Projektijuht ja planeerija

Keskkonnaekspert

## 1. ÜLDPLANEERINGU EESMÄRK

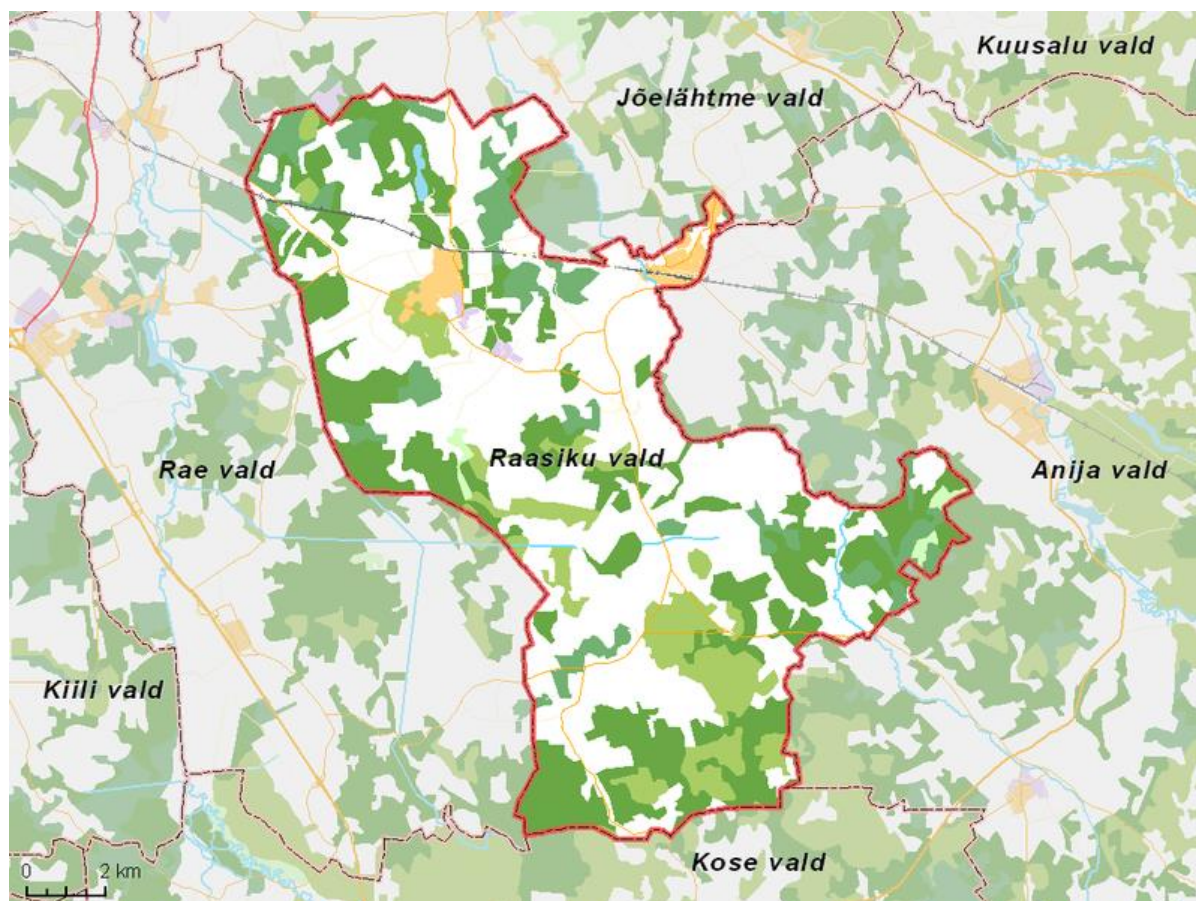
Üldplaneeringu lähteseisukohad täpsustavad üldplaneeringu ülesandeid ja on suunisteks üldplaneeringu koostamisel.

Raasiku valla uue üldplaneeringu koostamise eesmärgid on valla praegustest ruumilistest vajadustest ja planeerimisseaduse kohastest ülesannetest lähtuvalt järgmised:

- ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- planeeringuala kasutamise- ja ehitustingimuste, sh projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste määramine;
- maakasutuse juhtotstarvete määramine;
- infrastruktuuri valdkonna suuniste andmine;
- jt valla arenguks vajalike teemade lahendamine üldplaneeringu kontekstis.

Üldplaneeringu koostamisel on põhifookus valla ruumilise arengu põhimõtete ja visiooni kujundamisel: määratakse maa- ja veealadele üldised kasutamise- ja ehitustingimused ning maakasutuse juhtotstarbed.

Üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumile (joonis 1).



**Joonis 1.** Üldplaneeringuga hõlmatav ala.

allikas: © OpenStreetMapi kaastöölised

Üldplaneeringu peamised strateegilised eesmärgid tulenevad valla arengukavast<sup>1</sup>:

## MISSIOON

Raasiku valla missiooniks on heakorrastatud ja turvalises keskkonnas inimsõbraliku, tasakaalustatud ja konkurentsivõimelise arengu kindlustamine.

## VISIOON

Raasiku vald on aastaks 2024 kujunenud arenenud ja hinnatud majandus- ja elukeskkonnaks, kus on välja arendatud taristu, tagamaks elanikele kõik esmateenused valla piires. Raasiku vald on identiteedilt ja territooriumilt terviklik, tasakaalustatud ja säästlikult arenev omavalitsus.

Paralleelselt üldplaneeringu koostamisega viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), mille eesmärgiks on arvestada laiemalt erinevaid keskkonnast tulenevaid kaalutlusi üldplaneeringu koostamisel ja tagada jätkusuutlik areng. KSH koostamisel kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivaid olulisi keskkonna-, majanduslikke-, sotsiaalseid- ning kultuurilisi mõjusid. KSH aruanne on osa üldplaneeringu dokumentatsioonist.

---

<sup>1</sup> Hetkel kehtiv Raasiku valla arengukava 2013-2024.

## 2. ÜLDPLANEERINGU PÕHITEEMAD

### • Elamuehitus

Kehtiva üldplaneeringuga määratud elamumaade reserv alevikes ei ole lõplikult ära kasutatud. Koostatava üldplaneeringuga määratletakse korrusmajade paiknemise alad alevikes ja täpsustatakse vajalikke ehitamise tingimusi.

Töötatakse välja võimalikult ühtsed kogu vallas toimivad põhimõtted kompaksete hoonestusalade, hajaasustuspiirkondade ning detailplaneeringu kohustusega alade määramiseks ja hoonestustingimuste seadmiseks.

Kehtiva üldplaneeringuga määramata ehk „valgetele aladele“ on vahepealsel perioodil algatatud mitmeid detailplaneeringuid üksikelanute kruntide kavandamiseks, enim on ehitussurve all olnud Igavere küla. Uue üldplaneeringuga täpsustatakse nn valgetele aladele ehitamise tingimusi.

Samuti täpsustatakse ehitamise tingimusi hajaasustuses, et võimaldada teatud külade keskustes tihedamat asustust (nt ajaloolistes ridakülades).

Määratakse asjakohane maakasutus aiamaa aladele reformimata riigimaadel, säilitades aianduseks vajalike tegevuste võimaldamine.

Analüüsitakse kehtivat üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute põhjuseid. Töötatakse välja paremad ja paindlikumad tingimused, et üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute hulka edaspidi minimeerida.

Vaadatakse üle kehtestatud, kuid realiseerimata detailplaneeringud ning võimalused ja vajadused nende kehtetuks tunnistamiseks. Töötatakse välja üldised kriteeriumid, millele tuginedes saab üle 5 aasta vanuseid ja mitteamasjakohaseid planeeringuid edaspidi kehtetuks tunnistada.

### • Looduskeskkond

Hoonestatava keskkonna kavandamisel on püütud säilitada olemasolevaid väärtuslikke maastikke, loopealseid ehk alvarite alasid ning maakonna teemaplaneeringu kohaseid rohealasid. Eelpool loetletud aladele uushoonestuse kavandamisel koostatakse kas keskkonnaalane eelhinnang, spetsiifilisem eksperthinnang või vajadusel keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu käigus töötatakse välja täpsustatud nõuded ehitamiseks rohevõrgustiku, kaitsealade jt väärtuslike maastike või olulise looduskeskkonnana käsitletud piirkondades.

Määratakse lisaks kaitstavatele vee- ja maa-aladele väärtuslikud metsa- ja põllumaad, kuhu ehitustegevust mingil juhul ei kavandata. Kaalutakse metsaseadusest tulenevat võimalust seada üldplaneeringuga piirangud metsa majandamiseks raieliigi lõikes ning lageraie tegemisel langi ulatusele.

### • Ettevõtlusalad

Olulisemad ettevõtted ja teenuste pakkujad on koondunud Raasiku ja Aruküla alevikesse. Üldplaneeringuga reserveeritud tootmismaadel toimub planeeritud tegevus. Kehtiva üldplaneeringuga reserveeritud maa-alade potentsiaal ei ole täielikult ära kasutatud, samas soovitakse väljaspool tootmismaa juhtotstarbega alasid tootmist täiendavalt arendada.

Üldplaneeringu koostamise käigus hinnatakse ettevõtlust piiravate nõuete ajakohasust kehtivas üldplaneeringus ja töötatakse välja leevendavad nõuded, et ettevõtluse arendamine oleks võimalik vähima bürokraatliku asjaajamisega.

Üldplaneeringuga täpsustatakse tootmis- ja ettevõtlusalade paiknemist ning vastavaid ehitamise tingimusi.

- **Sotsiaalne taristu**

Laste- ja haridusasutuste ehitustegevusega on jäädud olemasolevate territooriumite piiresse. Tervishoiuasutuste maht on vallas jäänud samale tasemele. Raasiku valla rahvamajad, külamajad ja seltsimajad on aktiivses kasutuses.

Üldplaneeringuga täpsustatakse uute sotsiaalobjektide, eelkõige laste- ja haridusasutuste vajadust (sh tehakse koostööd naaberomavalitsustega), vajadusel määratakse uute objektide asukohad ning tingimused ehitamiseks.

Üldplaneeringuga määratakse külaplatside asukohad küladele, kus need puuduvad. Kaalutakse maade reserveerimise vajadust aktiivseks vaba-aja veetmiseks.

- **Teed ja tehniline taristu**

Üldplaneeringuga käsitletakse väljakujunenud teede ja tehnilise taristu põhimõttelisi asukohti ning nendest tulenevaid võimalikke maakasutuse tingimusi. Määratletakse üldised põhimõtted uute arendusalade teede ning taristu rajamiseks.

Kergliiklusteed kavandatakse kogu valla ulatuses suuremate maanteedega serva, alevike sisestele teedele jm olulisemate liikumisteede juurde.

Tuuakse välja üldised põhimõtted valla territooriumil sademevete ja liigvee ärajuhtimise tõhustamiseks. Määratakse nõuetekohased tuletõrje veevõtukohtade asukohad.

Tuuleparke üldplaneeringuga ei kavandata, kuid töötatakse välja üldised põhimõtted üksikute tuulikute rajamise võimaldamiseks.

Raasiku vallas on toimiv korraldatud jäätmevedu ning väljaarendatud pakendi ja vanapaberi konteinerite võrgustik. Aruküla alevikus on toimiv jäätmejaam, kuhu saab viia ohtlikke jäätmeid.

Üldplaneeringuga vajadusel täpsustatakse olemasolevate jäätmekäitluskohtade asukohad ning vajaduse tekkimisel kavandatakse uued asukohad koos asjakohaste maakasutuse tingimustega.

Konkreetsemad infrastruktuuri objektid, mille rajamist üldplaneeringus käsitletakse on:

- krossiraja planeerimine Kurgla külas;
- väikelennukite lennuvälja kavandamine Peningi külla.

Lõplik valdkondade ja teemade ring täpsustub üldplaneeringu koostamise käigus.



### 3. KOOSTATAVAD ANALÜÜSID JA TEEMAJOONISED

Üldplaneeringu põhilahenduse väljatöötamiseks koostatakse alljärgnevad analüüsid:

- Olemasoleva ja perspektiivse maakasutuse analüüs;
- Transpordiühenduste ja liikuvuse analüüs;
- Majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna analüüs;
- Keskkonnamõjude strateegiline hindamine;
- Rahvastiku analüüs ja prognoos - lähiminevikus toimunud muutused elanike arvulises koosseisus ja rändes. Tulevikutrendide prognoos;
- Ettevõtluse ja tööhõive analüüs ja ettepanekud;

Üldplaneeringu põhilahendusena koostatakse järgnevad teemajoonised:

- Strateegiline visioon;
- Maakasutus;
- Väärtused ja piirangud;
- Tehniline taristu.

Üldplaneeringu käigus võib selguda täiendavate analüüside või teemajooniste koostamise vajadus.

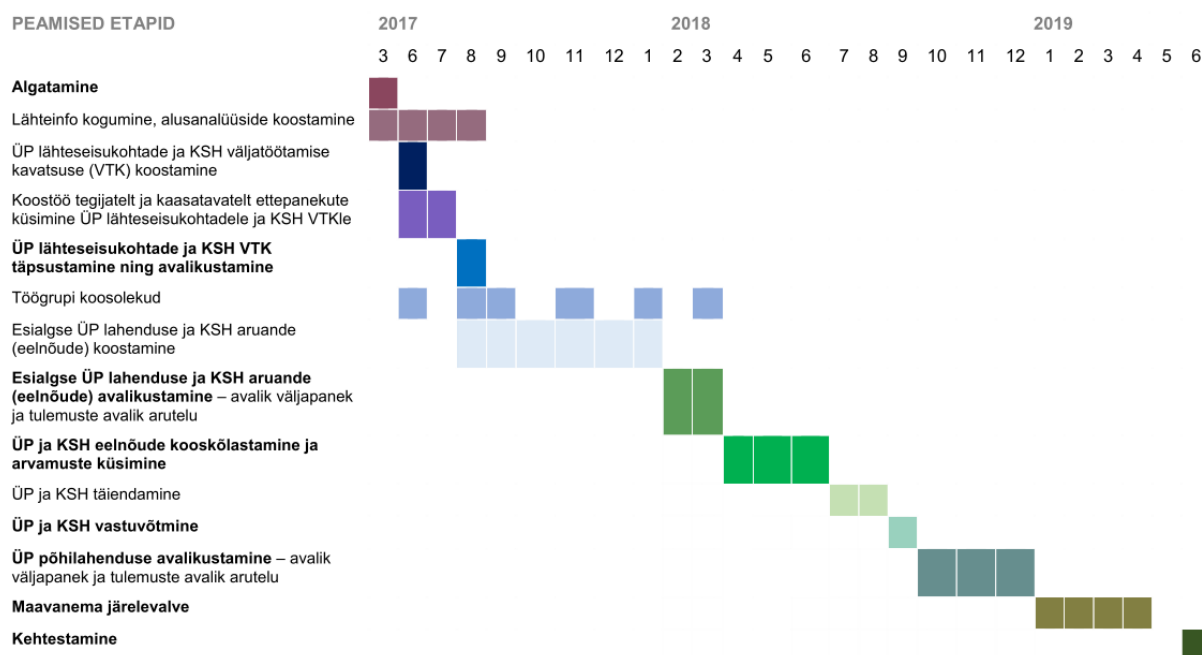
## 4. ÜLDPLANEERINGU PÕHIMÕTTED

Üldplaneering koostatakse lähtudes asjakohastest õigusaktidest, planeeringutest, arengukavadest, kaitse-eeskirjadest jms dokumentidest. Samuti on lahenduse aluseks hea planeerimise tava, asutuste ja isikute põhjendatud seisukohad ning töögrupi kaalutusotsused.

Järgnevalt on toodud üldised printsiibid ja lähenemised, mis Raasiku valla üldplaneeringu koostamisel aluseks võetakse:

- Kehtiva üldplaneeringuga võrreldes on vajadused elukeskkonnale ja sellega seoses ka maakasutusele osaliselt muutunud. Arvestada tuleb elanike vanuselise struktuuri ja rahvastiku üldiste suundumuste muutumisega;
- Väärtustada olemasolevat loodus- ja elukeskkonda ning planeerida seda jätkusuutlikult ning erinevaid huvisid tasakaalustatult. Ehitatava keskkonna loomisel soodustada ja eelistada jätkusuutlikke, kaasaegseid ja innovatiivseid lahendusi;
- Elukeskkonna planeerimisel eelistada kvaliteetse keskkonna loomist erinevas eas inimeste jaoks. Kaaluda väiksemate üksikelamukruntide moodustamist koos seda toetava ühiskasutusega alade ja hoonetega, millele tuleb eraldi maa-alad reserveerida. Kaaluda võimalusi ja põhimõtteid ühele kinnistule kahe elamu rajamiseks;
- Pöörata tähelepanu olemasolevate hoonete ja hoonekomplekside taastamise ja/või asendamise võimalustele. Soodustada olemasoleva ehitatud keskkonna taaskasutamist ja tihendamist ning olemasoleva tehnilise taristu lahendustele tuginemist;
- Toetada ettevõtluse arengut, töökohtade loomist ning külades lähiteenust pakkuvate ettevõtete säilimist, taasavamist ja lisandumist. Luua piisavalt paindlikud tingimused ettevõtluse arendamiseks kuid säilitades olemasoleva elukeskkonna väärtused.

## 5. AJAKAVA



Ajakava koostamisel on lähtunud planeerimisseaduses<sup>2</sup> üldplaneeringu koostamisele esitatud nõuetest. Täpsem ajakava on toodud tabelis 1.

Ajakava on esialgne ja selles võib jooksvalt tulla muudatusi. KSH läbiviimise ajakava sõltub üldplaneeringu koostamise ajakavast.

Ajakava määramatus tuleneb eelkõige sellest, et ei ole võimalik ette näha ÜP ja KSH korraldamis- ja menetlustoimingute täpset kestvust, asjaomastelt asutustelt laekuvate seisukohtadega seotud töömahtu ning avalikustamistega kaasnevat töömahtu seoses laekunud ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega.

**Tabel 1.** Raasiku ÜP ja KSH läbiviimise detailsem ajakava koos esialgsete tähtaegade ja täitjatega.

Tegevus	Periood, aeg	Täitja
Raasiku valla ÜP koostamise ja KSH algatamine (Raasiku Vallavolikogu 27.03.2017. a otsus nr 9)	27.03.2017	Raasiku Vallavolikogu
Lepingu sõlmimine	10.05.2017	Raasiku Vallavalitsus, Skepast&Puhkim OÜ
Avakoosolek	22.05.2017	Raasiku Vallavalitsus, Skepast&Puhkim OÜ
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) koostamine	Mai-juuni 2017	Skepast&Puhkim OÜ, Raasiku Vallavalitsus
ÜP lähteseisukohtade ja KSH VTK edastamine KOVile	Juuni 2017 (26. nädal)	Skepast&Puhkim OÜ
ÜP lähteseisukohtade ja KSH VTK esitamine ettepanekute saamiseks (koostöö tegijatel ja kaasatavatel)	Juuni 2017 (26. nädal; <i>ettepanekute esitamise</i> )	Raasiku Vallavalitsus

<sup>2</sup> eRT: <https://www.riigiteataja.ee/akt/104052017004>

Tegevus	Periood, aeg	Täitja
	<i>tähtaeg ei tohi olla lühem kui 30 päeva*</i>	
Asjassepuutuvad asutused ja isikud esitavad ettepanekud ÜP lähteseisukohtade ja KSH VTK kohta	Juuni-august 2017 (32. nädal; <i>30 päeva jooksul väljatöötamise kavatsuse saamisest*</i> )	Asjaomased asutused ja isikud
ÜP koostamise korraldaja vaatab esitatud ettepanekud läbi ning teeb nende alusel ÜP lähteseisukohtades ja KSH VTK-s vajalikud muudatused	August 2017 (32.-34. nädal)	Raasiku Vallavalitsus, Skepast&Puhkim OÜ
<b>ÜP lähteseisukohtade ja KSH VTK avalikustamine</b> koos isikute ja asutuste ettepanekutega	<b>September 2017</b> (35. nädal)	Raasiku Vallavalitsus
ÜP eskiisi koostamine, KSH läbiviimine ja KSH aruande eelnõu koostamine	September-detsember 2017	Skepast&Puhkim OÜ, Raasiku Vallavalitsus
ÜP eskiisi ja KSH aruande eelnõu esitamine ÜP koostamise korraldajale	Detsember 2017	Skepast&Puhkim OÜ
ÜP eskiisi ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatamine	Jaanuar 2018 ( <i>hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust*</i> )	Raasiku Vallavalitsus
<b>ÜP eskiisi ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek</b>	<b>Veebruar 2018</b> ( <i>vähemalt 30 päeva*</i> )	Raasiku Vallavalitsus
ÜP koostamise korraldaja teatab avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha	Märts 2018 ( <i>30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist*</i> )	Raasiku Vallavalitsus
<b>ÜP eskiisi ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu</b>	<b>Märts 2018</b> ( <i>45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist*</i> )	Raasiku Vallavalitsus
Kui avalikul väljapanekul esitati kirjalikke arvamusi, avaldatakse informatsioon avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta ajalehes (vt täpsemalt PlanS § 84 lg 1)	Märts 2018 ( <i>30 päeva jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates*</i> )	Raasiku Vallavalitsus
Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse ÜP eskiisis ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused	Märts 2018	Skepast&Puhkim OÜ, Raasiku Vallavalitsus
ÜP eskiisi ja KSH aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks	Aprill 2018	Raasiku Vallavalitsus
Kooskõlastuste ja arvamuse andmine <sup>3</sup>	Aprill, mai, juuni 2018 ( <i>30 päeva jooksul ÜP ja KSH aruande saamisest*</i> )	Asjaomased asutused ja isikud

<sup>3</sup> PlanS § 85 lg 2: Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

PlanS § 85 lg 3: Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse üldplaneering kooskõlastatuks. KSH aruande eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust.

Tegevus	Periood, aeg	Täitja
ÜP eskiisi ja KSH aruande täiendamine ning KSH aruande tulemuste lisamine ÜP-sse	Juuli 2018	Skepast&Puhkim OÜ, Raasiku Vallavalitsus
ÜP eskiisi esitamine vastuvõtmiseks ja KSH aruande esitamine nõuetele vastavaks tunnistamiseks	August 2018	Skepast&Puhkim OÜ
<b>ÜP ja KSH aruande vastuvõtmine</b>	<b>September 2018</b>	Raasiku Vallavolikogu
Puudutatud isikute teavitamine KSH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest	September 2018 (teavitamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest*)	Raasiku Vallavalitsus
ÜP avalikust väljapanekust ja arutelust teatamine	September 2018 (hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust*)	Raasiku Vallavalitsus
<b>ÜP avalik väljapanek</b>	<b>Oktoober 2018</b> (vähemalt 30 päeva*)	Raasiku Vallavalitsus
ÜP koostamise korraldaja teatab avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha	November 2018 (30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist*)	Raasiku Vallavalitsus
ÜP avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust teatamine (vajadusel) <sup>4</sup>	November 2018 (hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust*)	Raasiku Vallavalitsus
ÜP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu (vajadusel) <sup>5</sup>	Detsember 2018 (45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist*)	Raasiku Vallavalitsus
Kui ÜP avalikul väljapanekul esitati kirjalikke arvamusi, avaldatakse informatsioon avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta ajalehes (vt täpsemalt PlanS § 89 lg 1)	Detsember 2018 (30 päeva jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates*)	Raasiku Vallavalitsus
ÜP esitamine maavanemale <sup>6</sup> heakskiitmiseks	Jaanuar 2019	Raasiku Vallavalitsus
Otsuse tegemine ÜP heakskiitmise kohta	aprill 2019 (60 päeva jooksul maavanemale esitamisest arvates*)	Maavanem <sup>7</sup>
ÜP kehtestamiseks esitamine	10. mai 2019	Skepast&Puhkim OÜ
<b>ÜP kehtestamine</b>	<b>juuni 2019</b>	Raasiku Vallavolikogu
ÜP kehtestamisest teavitamine	PlanS § 91 lg-d 2, 5 (30 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates*)	Raasiku Vallavalitsus
Teate üldplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud üldplaneeringu saatmine maavanemale ja maakatastri pidajale	PlanS § 91 lg 3 (30 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates*)	Raasiku Vallavalitsus

<sup>4</sup> PlanS § 88 lg 2: Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui ÜP kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

<sup>5</sup> Sama

<sup>6</sup> Töö käigus vajab selgitamist, kes selleks ajaks esindab kaotatavat maavanema institutsiooni antud küsimuses.

<sup>7</sup> Sama

\* *PlanS-s sätestatud tähtjad*

Vt lisaks: **ÜP ja KSH protsessi kirjeldav ühine skeem**<sup>8</sup> koos viidetega planeerimisseadusele.

---

<sup>8</sup> <http://planeerimine.ee/static/sites/2/yp-menetluse-skeem.pdf>

## 6. KAASAMISKAVA

Üldplaneering on kokkulepe ning selle saavutamiseks tuleb see koostada avatult ja läbipaistvalt. Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Raasiku vald. Kuid kuna üldplaneering mõjutab paljusid Raasiku vallaga seotud isikuid ja asutusi, siis on oluline anda kõigile võimalus osaleda neid puudutavate otsuste tegemisel.

Kaasamiskava on koostatud selleks, et üldplaneeringu ja KSH käigus erinevaid osapooli efektiivsemalt ja sisulisemalt kaasata. Suurem eesmärk on üldplaneeringu koostamise protsessi laiemalt teadvustada ning sellega seotud otsuseid mitmekülgsemalt käsitleda.

### 6.1. INFOKANALID

Järgnevalt on loetletud peamised infokanalid, et huvitatud osapooled teaksid arvestada, milliste allikate kaudu edaspidi üldplaneeringu ja KSH kohta infot levitatakse.

- Valla koduleht: <https://raasiku.kovtp.ee/>
- Valla Facebook-i leht: <https://et-ee.facebook.com/raasikuvald1>
- Kohalik leht: <http://sonumitooja.ee/>, toimetaja Ere Uibo, [ere@sonumitooja.ee](mailto:ere@sonumitooja.ee)
- Ametlikud teadaanded: [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee)
- Avalikud väljapanekud ja arutelud toimuvad Aruküla aleviku vallamajas, Raasiku aleviku ja Pikavere mõisa raamatukogus ja/või rahvamajas. Täpsem info edastatakse jooksvalt vastavates teadetes.
- Paberil kuulutused avaldatakse valla olulisemates asutustes: raamatukogud, kauplused, vallamaja, Pikavere mõis.
- Teemaartiklid kohalikus lehes (olulisemate etappide käigus) koostöös ajakirjanikuga.
- Huvitatud isikute list, elektrooniliste teadete jaoks (vt tabel 1). Sinna nimekirja lisatakse koostamise käigus mh need osapooled, kes enda kaasamisest huvitatud on.

Üldplaneeringu teemalistes küsimustes saab jooksvalt pöörduda kogu koostamise käigus järgmiste kontaktisikute poole:

Raasiku valla esindaja – Annika Jögimaa, [annika.jogimaa@raasiku.ee](mailto:annika.jogimaa@raasiku.ee) või Raivo Uukkivi, [raivo.uukkivi@raasiku.ee](mailto:raivo.uukkivi@raasiku.ee), 60 70 580.

Skepast&Puhkim OÜ esindaja (üldplaneeringu teemad) – Kadri Vaher, [kadri.vaher@skpk.ee](mailto:kadri.vaher@skpk.ee), 698 8362

Skepast&Puhkim OÜ esindaja (KSH ja keskkonna teemad) – Eike Riis, [eike.riis@skpk.ee](mailto:eike.riis@skpk.ee), 501 1548

Üldplaneeringu töögruppi kuuluvad:

#### Raasiku Vallavalitsus

Ando Liiv

Raivo Uukkivi

Heli Tomps

Alari Kruusvall

Annika Jögimaa

Jako Reinaste

Haldusosakonna juhataja

Vallavanem

Arhitekt

Keskkonnaspetsialist

Maakorraldaja

Volikogu arengu- ja keskkonnakomisjoni esimees

**Skepast&Puhkim OÜ (konsultant)**

Kadri Vaher	Projektijuht ja planeerija
Triin Lepland	Planeerija
Mildred Liinat	Vanemarhitekt-planeerija
Hendrik Puhkim	Planeerija
Kati Kraavi	Tehnik
Eike Riis	Keskkonnaekspert
Raimo Pajula	Keskkonnaekspert
Kertu Arumetsa	Veevarustuse ja kanalisatsiooni insener

**6.2. KAASATAVAD OSAPOOLED**

Tabelis 2 on kaardistatud planeeringu elluviimisega seotud asutused ning puudutatud ja huvitatud isikud, keda koostatava ÜP alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi ÜP vastu.

Osapoolte nimekiri võib planeeringu käigus täpsustuda.

**Tabel 2.** Kaasatavad osapooled.

Asutus/isik	Kontaktandmed	Kaasamise põhjendus
<b>Ministeeriumid</b>		
Kaitseministeerium	Sakala 1, 15094 Tallinn info@kaitseministeerium.ee	Kui ÜP-ga kavandatakse tuulegeneraatorit, tuuleparki või üle 28 m kõrgust ehitist.
Maaeluministeerium	Lai 39 / Lai 41, 15056 Tallinn info@agri.ee	Maaelu- ja põllumajanduspoliitika, Eesti maaelu arengukava koordineerimine ja elluviimine, põllumajandustootmise jätkusuutlikkuse tagamine, väärtuslikud põllumaad.
<b>Ametid</b>		
Keskkonnaamet	Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn (Tallinna kontor) pohja@keskkonnaamet.ee	Planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse;
Lennuamet	Lõõtsa 5, 11415 Tallinn ecaa@ecaa.ee	Planeeringuga kavandatakse Peningi väikelennukite lennuvälja.
Maa-amet	Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn maaamet@maaamet.ee	Planeeringualal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa ning reformimata riigimaad.
Maanteeamet	Pärnu mnt 463a, 10916 Tallinn info@mnt.ee	Planeering hõlmab tegevusi riigitee kaitsevööndis ning käsitleb liiklusohutust, teedevõrgustiku ja ühistranspordi valdkondi.
Muinsuskaitseamet	Pikk 2, 10123 Tallinn info@muinas.ee	Planeeringualal asub muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd.
Põllumajandusamet	Teaduse 2, 75501 Saku alevik, Saku vald, Harjumaa pma@pma.agri.ee	Planeeringualal asub maaparandussüsteem ning kavandatav tegevus võib mõjutada maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist.



Asutus/isik	Kontaktandmed	Kaasamise põhjendus
Päästeamet (Põhja päästekeskus)	Raua 2, 10124 Tallinn pohja@rescue.ee	Planeering käsitleb tuleohutusnõudeid.
Tehnilise Järelevalve Amet	Sõle 23a, 10614 Tallinn info@tja.ee	Planeeringuala on raudtee kaitsevööndis ja planeeringualal asub raudteerajatis.
Terviseamet (Põhja talitus)	Paldiski mnt 81, 10617 Tallinn pohja@terviseamet.ee	Planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sh müra ja vibratsiooni teemasid.
<b>Naaber omavalitsused</b>		
Anija Vallavalitsus	F.R.Kreutzwaldi tn 6, 74307 Kehra, Harjumaa anija@anija.ee	Planeeringualaga piirnev KOV; võib olla põhjendatud huvi kavandatava tegevuse suhtes.
Jöelähtme Vallavalitsus	Postijaama tee 7, 74202 Jöelähtme küla, Harjumaa kantselei@joelahtme.ee	— —
Kose Vallavalitsus	Hariduse tn 1, 75101 Kose alevik, Kose vald, Harjumaa vald@kose.ee	— —
Rae Vallavalitsus	Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa info@rae.ee	— —
<b>Muud riiklikud asutused</b>		
Harju maavanem	Roosikrantsi tn 12, 15077 Tallinn info@harju.maavalitsus.ee	Maakonna tasakaalustatud arengu suunaja, ÜP heakskiitja
Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)	Toompuiestee 24, 10149 Tallinn rmk@rmk.ee	Raasiku valla territooriumile jääb riigimetsa alasid.
Kaitseliit	Toompea 8, Tallinn 10142, Info@kaitseliit.ee	Raasiku valla territooriumile jääb Kaitseliidule kuuluv ala.
<b>Taristu valdajad</b>		
OÜ Raven	Sügise tn 2a, 75201 Aruküla, Harjumaa info@ravenou.ee	VK teenuse osutaja
SW Energia OÜ	Tehnika 1, Paikuse, 86602, info@swenergia.ee	Soojamajandus
Elering AS	Laki 24, 12915 Tallinn info@elering.ee	Elektri- ja gaasipaigaldised
Elektrilevi OÜ	Kadaka tee 63, 12915 Tallinn elektrilevi@elektrilevi.ee	Elektripaigaldised planeeringualal.
Telia Eesti AS	Mustamäe tee 3, 15033 Tallinn info@telia.ee	Sidepaigaldised planeeringualal.
Elisa Eesti AS	Sõpruse pst 145, Tallinn, 13417 elisa@elisa.ee	Sidepaigaldised planeeringualal.
Tele2 Eesti Aktsiaselts	Jõe tn 2a, Tallinn, 10151 tele2@tele2.ee	Sidepaigaldised planeeringualal.



Asutus/isik	Kontaktandmed	Kaasamise põhjendus
Eesti Lairiba Arenduse AS	Harju 6, Tallinn 10130 info@elasa.ee	Sidepaigaldised planeeringualal.
AS Eesti Raudtee	Toompuiestee 35, 15073 Tallinn raudtee@evr.ee	Raudtee planeeringualal.
<b>MTÜd, seltsid, olulisemad kohalikud ettevõtted jt asutused</b>		
Eesti Keskkonnaühenduste Koda (EKO)	info@eko.org.ee	Keskkonnaorganisatsioone ühendav organisatsioon
MTÜ Kodukant Harjumaa	kkharjumaa@gmail.com	Harjumaa külaliikumine
MTÜ Härma Küla	Külaseltsi esimees Helju Kadakas, tel 56508719 harmakyla@hotmail.ee Külavanem Marianne Loik mannykene@gmail.com	Kohalik elu-olu
Tõhelgi külaselts	Külavanem: Anu Vaarmets, telefon 55564111 anuvaarmets@gmail.com juhatuse esinaine Anu Nutt, anu.nutt@gmail.com, telefon: 56497861	— —
MTÜ Peningi Külaselts	Külavanem: Guido Trees, telefon: 5278829 guidotrees@gmail.com	— —
Mallavere ja Pikavere külaselts	Külavanem: Andres Kallaste andres.kallaste@ttu.ee	— —
Kiviloo Külakeskus	Külavanem: Ülari Kind nelivedu4@hotmail.ee	— —
Igavere küla	Külavanem: Kalev Villem, telefon: 50 34 415 kalev(ät)villemi.eu	— —
Kurgla küla	Külavanem: Heiko Vainsalu, telefon: 56636897, heiko.vainsalu(ät)eesti. ee	— —
Kalesi küla	Külavanem Talvi Aruaas, telefon 53002161	— —
Raasiku rahvamaja	Tallinna mnt.21 Raasiku 75203 Harjumaa juhataja Helle Vaga raasikurm@raasikurm.ee	— —
MTÜ Aruküla Kultuuriselts	Aadress: Tallinna mnt.24 Aruküla 75201 Harjumaa	— —

Asutus/isik	Kontaktandmed	Kaasamise põhjendus
	garina@kultuuriselts.eu	
MTÜ Tuulekell	Meierei 28-1 Raasiku, Harjumaa info@tuulekell.eu	— —
Perekeskus Männikäbi	Piiri 12, Aruküla, Raasiku vald perekeskus@raasiku.ee	— —
Raasiku Noortekeskus	Tallinna mnt.21 Raasiku 75203 Harjumaa Angela Allik : 555 66 887	— —
Aruküla Noortekeskus	Tallinna maantee 24 Aruküla 75201 5858 8252	— —
MTÜ Perila Tallid	Harjumaa, Raasiku vald, Perila küla Tel. +372 53 437 321 info@perilatallid.ee	— —
MTÜ Spordiklubi nWo	risto@nwo.ee	— —
MTÜ ARENCULLE	Sirli Leok, tel 5102311	— —
Aruküla Moto	treener Tarmo Saupõld, telefon 60 70 230	— —
TA Raasiku Valla Orienteerujate ühing (MTÜ TARVO)	juhatuse esimees Guido Trees, telefon 6931132	— —
Peningi Koroonamängu Klubi	juhatuse esimees Guido Trees,telefon 6931132	— —
Aruküla Spordiklubi	Treener/esindaja Avo Möls avo.mols@arukyla.edu. ee, 5225842	— —
Harju Jalgpallikool	Treener: Lauri Nuuma, Tel: 58002819, eMail: lauri.nuuma@har jujk.ee	— —
Raasiku Jalgpalliklubi	treener Raivo Vaga - telefon 60 82 101	— —
Aruküla Põhikool	aadress:Põllu 5 Aruküla 75201 Harjumaa telefon:60 70 288 direktor Avo Möls e-mail: kool@arukyla.edu.ee	— —
Raasiku Põhikool	aadress:Kooli 1 Raasiku 75203 Harjumaa direktori kohusetäitja Kadri Viira e-mail: kool@raasikukool.edu.ee	— —
Pikavere Mõisakool	aadress:Pikavere 75202 Harjumaa direktor Helju Kadakas	— —

Asutus/isik	Kontaktandmed	Kaasamise põhjendus
	e-mail: kool@pikavere.edu.ee	
Aruküla Vaba Waldorfkool	address:Tallinna mnt. 38 Aruküla 75201 Harjumaa Õpetajate Kolleegiumi juhataja Anu Korsar e-mail:kool@avw.ee	— —
Aruküla lasteaed "Rukkilill"	address: Staadioni 6 Aruküla 75201 Harjumaa direktor Karin Reiska arukylarukkilill@raasiku.ee	— —
Raasiku lasteaed "Oravake"	address: Meierei 25 Raasiku 75203 Harjumaa direktor Stella Heiberg e-mail: raasikula@raasiku.ee	— —
Aruküla raamatukogu	address: Piiri 12 Aruküla 75201 Harjumaa juhataja Eda Neeme e-mail: arukylark@raasiku.ee	— —
Raasiku raamatukogu	address: Tallinna mnt. 21 Raasiku 75203 Raasiku Harjumaa juhataja Eha Podgornova e-mail: raasikurk@gmail.com	— —
Pikavere raamatukogu	address: Pikavere 75202 Harjumaa juhataja Eva Puusepp e-mail: pikavererk@hotmail.com	— —
Aruküla Huvialakeskus Pääsulind	address: Tallinna mnt. 38, Aruküla, 75 201 Harjumaa direktor Malle Jaako huvikool@raasiku.ee	— —
Mistra-Autex AS	Paju 2 Raasiku 75203 Harju maakond E-post: mistra@mistra.ee	Kohalik ettevõte
AS Raasiku Elekter	Tehase tee 33 75203 Raasiku info@rer.ee	— —
osaühing Aade Lõng	Teemeistri 1, Raasiku alevik aadelong@yarns.ee	— —
Raasiku Õlletehase kaubandus OÜ	info@raasiku- olletehas.ee	— —
Osaühing Viidest	Jägala mnt 2, Raasiku alevik viidest@neti.ee	— —

Asutus/isik	Kontaktandmed	Kaasamise põhjendus
OÜ Knolle Köögid	Jägala mnt 2, Raasiku erkki@knolle.ee	— —
BYGGNOR TEHASED OÜ	Tehase tee 1-7, Raasiku alevik priit.avila@bygggnorhouse.com	— —
Kehra Puutööstus OÜ	Piiri 5 Aruküla 75201 kehra@kehrawood.com	— —
Falkonet Metall OÜ	Järsi tee 1, Aruküla alevik alla@falconet.ee	— —
Aktsiaselts Purteco	purteco@hotmail.ee	— —
Hellema OÜ	ivo.hellema@gmail.com	— —
Alleks Ehitus OÜ	alleksehitus@gmail.com	— —
OÜ UNIBOX	info@unibox.ee	— —
Makron Estonia OÜ	kalli.sillamaa@makron.com	— —
Aktsiaselts JAKOCH	jaan@jakoch.ee	— —
Osaühing Aave Transport	info@aavetransport.ee	— —
OÜ Teeääre Agro	teeaareagro@gmail.com	— —
Mahetalu OÜ	info@mahetalu.ee	— —
Peningi Masinaühistu	arnold@pollutehnika.ee	— —
Harju Tarbijate Ühistu	keskus@harjuty.ee	— —
OÜ Härma Buss	mati.palm.002@mail.ee	— —
aktsiaselts Tootsi Turvas	tiina.lebedev@tootsiturvas.ee	— —
Norges Hus Tootmise OÜ	info@norgeshus.ee	— —
Alleksi Peomaja OÜ	alleksehitus@gmail.com	— —
Mittetulundusühing Peningi Mõis	arvohaug@hotmail.ee	— —
Sannman OÜ	veiko.koort@susisoo.ee	— —
OÜ Kaspar Business	kasparbu@gmail.com	— —
Jõeääre Partnerid OÜ	joeaare@gmail.com	— —
OÜ Kaisa Haldus	eerik@kalesi.ee	— —
Laiem avalikkus, nt piirkonna elanikud, vallas tegutsevad ettevõtted jt	Teavitatakse üldiste infokanalite kaudu (ajaleht, veebileht jm) vastavalt seaduse nõuetele.	Võimalikud asjast huvitatud või mõjutatud isikud

### 4.3. TAUSTAINFO ÜLDPLANEERINGUS OSALEMISEKS

Juhised kodanikele osalemiseks planeeringute ja keskkonna alastes otsustes:

<http://k6k.ee/keskkonnaigus/juhised-kodanikele>

Juhised omavalitsustele jt otustajatele:

<http://k6k.ee/keskkonnaigus/juhised-kovidele>

Mis on planeeringud:

<http://planeerimine.ee/ruumiline-planeerimine/planeeringud/>

<http://planeerimine.linnalabor.ee/>

<http://k6k.ee/oskaosaleda/planeeringud>

Mis on üldplaneering:

[http://planeerimine.ee/ruumiline-planeerimine/yp\\_dp/](http://planeerimine.ee/ruumiline-planeerimine/yp_dp/)

<http://k6k.ee/oskaosaleda/planeeringud/uldplaneering/yp-alates-juuli-2015>

Mis on planeeringute keskkonnamõjude strateegiline hindamine (KSH):

<http://planeerimine.ee/ruumiline-planeerimine/moju/>

<http://k6k.ee/oskaosaleda/planeeringud/keskkonnamojude-strateegiline-hindamine>

## 7. LÄHTEMATERJALID

Raasiku valla strateegilised dokumendid:

- Raasiku valla arengukava 2013-2024 (uuendamisel lähiaasta jooksul);
- Raasiku valla uus koostatav arengukava;
- Hallatavate asutuste arengukavad;
- Raasiku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2015-2026;
- Ida-Harjumaa jäätmekava 2015-2020;
- Raasiku valla teehoiukava 2016-2020;
- Raasiku valla terviseprofiil 2012-2016;
- Raasiku valla soojusmajanduse arengukava 2015-2025;
- Ettevõtluse, ettevõtlikkuse ja tööhõive arendamise kava 2013-2017;
- Raasiku vallale kuuluva hoonestatud kinnisvara korrashoiu kava;
- Kehtiv Raasiku valla üldplaneering, 2005;

Üldisemad arengut käsitlevad dokumendid:

- Üleriigiline planeering Eesti 2030+;
- Harju maakonnaplaneering 1999 -> koostatav Harju maakonnaplaneering 2030+;
- Raasiku valda ümbritsevate omavalitsuste (Jõelähtme, Anija, Kose, Rae valdade) planeeringud ja arengukavad.