



KESKKONNAAMET

Andre Sepp  
Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 31.01.2019 nr 7-6/18

Meie 22.02.2019 nr 6-2/19/1716-2

**Raasiku valla üldplaneeringu ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
aruande eelnõu kooskõlastamine**

Austatud Andre Sepp

Esitasite Keskkonnaametile 31.01.2019 kirjaga nr 7-6/18 kooskõlastamiseks Raasiku valla üldplaneeringu (Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2017-0064, 24.01.2019) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu (Skepast&Puhkim OÜ, projekt nr 2017-0064, okt.2018, edaspidi aruande eelnõu). Teie kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.02.2019 nr 6-2/19/1716 all.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud materjalidega ning on seisukohal, et aruande eelnõu vastab õigusaktidele ning selles sisalduvad hinnangud on piisavad ja objektiivsed. Keskkonnaamet kooskõlastab planeerimisseaduse § 85 lõike 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõike 2 alusel Raasiku valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Jürgenson  
juhataja  
Põhja regioon

Karine Rajasaar 674 4809

karine.rajasaar@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658



Lp Aare Ets

[aare.ets@raasiku.ee](mailto:aare.ets@raasiku.ee)

[raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:raasiku.vald@raasiku.ee)

Meie 28.02.2019 nr 1.1-7/1637-3

## Raasiku valla üldplaneeringu kohta

Muinsuskaitseamet kooskõlastamise komisjonis vaadati läbi Teie esitatud Raasiku valla üldplaneeringu põhilahendus Koostaja: Skepast&Puhkim OÜ.

Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele ja planeerimisseadusele, **otsustas**: edastada üldplaneeringu põhilahenduse täiendamiseks järgnevad kommentaarid:

1.1 käsitleda üldplaneeringu seletuskirjas põhjalikumalt Raasiku valla kinnismälestisi: anda ülevaade mälestiste arvu, liikide ja seisundi kohta. Analüüsida Raasiku valla erinevate kinnismälestiste väärtuseid;

1.2 analüüsida ja määrata seletuskirjas kinnismälestiste vaatesekorid. Märkida need väärtuste ja piirangute joonisele;

1.3 lisada üldplaneeringu seletuskirja üldised kinnismälestiste kasutustingimused

1.4 üldplaneeringu seletuskiri, ptk 3.6.8 kalmistu ala, tingimused kalmistutel. Sõnastada kalmistute ümber puhvertsooni kavandamine nõudena;

1.5 Harju-Jaani kiriku ümbrus on kavandatud elamualaks. Ehitustingimused (üldplaneeringu seletuskiri, lk 13) lubavad alale projekteeritavate korterelamute kõrguseks 11 m ja väikeelamute kõrguseks 10 m. Samuti võib alale kavandada piirdeid. Uushoonestus varjaks ajaloolisele kirikuhoonele avanevaid harjumuspäraseid kaugvaateid. Analüüsida kirikule avanevaid vaateid ning nendest lähtuvalt kavandada kiriku ümber hoonestuseta puhvertsoon, mis võimaldab ajalooliste kirikuvaadete säilimist ümbritsevast maastikust

1.6 täiendada joonist: väärtused ja piirangud ning lisada kalmistutele ja kirikuaedadele kinnismälestuse maa-ala tingmärk. Hetkel on need märgitud joonisele üksikmälestise tingmäärgiga;

1.7 täiendada joonist: väärtused ja piirangud ning kanda arheoloogiamälestised maa-aladena mitte punktobjektidena;

1.8 täiendada Raasiku üldplaneeringu KSH, lk25 ja lisada § 24 mälestiste kitsendused. Hetkel on lahti kirjutatud vaid kaitsevööndi kitsendused;

1.9 lisada KSH eelnõusse (p 3.6.1) nimekirja puuduv arheoloogiamälestis: kultusekivi reg-nr 17429;

1.10 lisada suure arheoloogiamälestiste kontsentratsiooniga külade loetellu ka Igavere küla;

1.11 Perila külas on märgitud Ä/T maakasutus vahetult arheoloogiamälestise Kirikuase reg-nr 18668 alale. Soovitav on kavandada uusehitised mälestise alast eemale, mis tagaks mälestise säilivuse;

1.12 lisada üldplaneeringu seletuskirja 5 arheoloogia objekti, mille puhul algatatakse lähitulevikus kaitse alla võtmise menetlus ning, mis on otstarbekas üldplaneeringus tuua välja arheoloogiliste leiupaikadena:

1. Linnakse kalme A30184 Linnakse küla, Riisipõllu 14001:001:0345, asub Anija vallas, ja jääb napilt välja

2. Asulakoht A29091 Kiviloo küla, Kõrtsi 65101:005:0135

3. Asulakoht A29088 Pikavere küla, Reinu 65101:004:0058

4. Lohukivi A29090, Kiviloo küla, Nurga 65101:005:0015

5. Lohukivi A29089, Kiviloo küla, Nurga 65101:005:0015

1.12 lisaks Raasiku üldplaneeringu KSH-is loetletud arheoloogiamälestistele on soovitatav tuua välja alljärgnevad piirkonnad, kust on avastatud arheoloogilisi leide ning mis viitavad tõenäoliselt leiukohtade läheduses paiknevatele võimalikele muististele:

1. Kulli küla, Värava 65101:002:0270

2. Igavere küla, Uustalu 65101:003:1371

3. Kiviloo küla, Kiviloo mõis 65101:005:0260

4. Kalesi küla, Saueaugu 65101:003:2240

5. Tõhelgi küla, Krabipulga 65101:003:0299

6. Kulli, Tjorveni 65101:002:0229

7. Järsi küla, Kääbiku 65101:002:0233

8. Aruküla, Orgemetsa 65101:003:0497

Lugupidamisega

*/digitaalselt allkirjastatud/*

Ly Renter

Harjumaa nõunik

5288105