

Kuidas on Raasiku vallas reguleeritud päikeseelektrijaamade rajamine?

Päikeseelektrijaamade kavandamisel tuleb lähtuda Raasiku valla üldplaneeringust. Üldplaneeringus ei ole antud kaardikihina soovitatavaid asukohti. Seletuskirja peatükis 5.2.8. „Päikeseenergeetika“ on antud spetsiifilised tingimused, mis kehtivad ainult päikeseelektrijaamade rajamiseks, kuid kavandatav tegevus peab vastama ka kõikidele teistele üldplaneeringuga kehtestatud tingimustele. Järgnevalt on välja toodud mõned olulisemad punktid, kuid see ei ole lõplik nimekiri aspektidest, mida päikeseelektrijaama kavandamisel arvestama peab.

Mikrotootmine	Tootmine
<p>Ühefaasiline tootmiseade, mille nimivõimsus on <u>kuni 5 kW</u> või kolmefaasiline tootmiseade, mille nimivõimsus on <u>kuni 15 kW</u>.</p> <p>Mikrotootmiseade võib koosneda ka mitmest seadmest, mille koguvõimsus ei ületa eelpooltoodud suurusi, näiteks 10 kW ulatuses päikesepaneeli ja 5 kW elektrituulik.</p> <p>Eesti Elektritööstuse Liit.</p>	<p>Ühefaasiline tootmiseade, mille nimivõimsus on <u>üle 5 kW</u> või kolmefaasiline tootmiseade, mille nimivõimsus on <u>üle 15 kW</u>.</p>
<p>Päikesepaneelid ei tohi tekitada kõrval-olevatele hoonetele valgusreostust ega halvendada nende valgustingimusi.</p>	
<p>Väärtuslikele maastikele tuulegeneraatorite, mobiilsidemastide, päikeseelektrijaamade jm silmapaistvate tehnorajatiste kavandamine ei ole üldjuhul lubatud. Objektide asukoha valikul on soovitatav igakordselt lähtuda eksperdi koostatud maastikuanalüüsist.</p>	
<p>Oma majapidamise või ühe tootmiskompleksi tarbeks on lubatud päikesepaneelide lokaalne kasutuselevõtmine elamu õuealal või tootmisterritooriumil (paneelid paigutatakse õuealale või hoonele).</p>	<p>Päikeseelektrijaamade rajamiseks sobilikud alad on üldjuhul liitumisvõimalustega elektriliinide ja alajaamade vahetus läheduses asuvad lagedad, vähemetsased või väheväärtuslikud alad ning kasutusest väljalangenud alad (nt endised tööstuspargid, laudakompleksid, väheviljakad põllumajandusmaad jmt).</p>
<p>Olemasolevate hoonete katustele ja seintele päikesepaneelide paigutamisel tuleb eelnevalt hinnata hoone</p>	<p>Ulatuslike päikeseelektrijaamade rajamine ei ole üldjuhul lubatud rohevõrgustiku aladel ja väärtuslikel</p>

<p>konstruktsioonide vastupanuvõimet täiendavale koormusele.</p>	<p>põllumajandusmaadel. Põhjendatud vajaduse korral tuleb esitada täiendav analüüs, tuues põhjendused ning omavalitsuse soovi korral lisada väärtuste säilimise või leevendusmeetmete analüüs.</p>
<p>Tihedama asustusega aladel või maastikulise mõju vähendamiseks on soovitatav päikeseelektrijaamad rajada hoonete katustele.</p>	<p>Päikeseelektrijaamadel on oluline visuaalne mõju maastikule ja vaadetele, mistõttu tuleb nende kavandamisel esitada visuaalse mõju analüüs.</p>
<p>Mikrotootmisjaama kavandamine käib läbi projekteerimistingimuste.</p>	<p>Üldjuhul toimub päikeseelektrijaamade kavandamine läbi detailplaneeringute. Projekteerimistingimusi võib küsida, kui kavandatakse päikeseelektrijaama rajamist hajaasustuses, olemasoleval tootmismaal, on tehtud visuaalse mõju analüüs ning kavandatud tegevusega ei häirita naabreid.</p>
<p>Vastavalt ehitusseadustiku §-ile 31, otsustab vallavalitsus, kas projekteerimistingimused anda tavamenetlusega või avaliku menetlusega.</p>	
	<p>Vastavalt üldplaneeringule on päikeseelektrijaama rajamine detailplaneeringu koostamise kohustusega juhtum: Uue äri- või tootmistegevuse kavandamine alale, kus üldplaneeringuga määratud maa-ala kasutamise juhtotstarve sellist tegevust ette pole näinud. Lisaks sellele kaasneb tegevusega tehnilise taristu väljaehitamise vajadus või see toob endaga kaasa olemasoleva ehitismahu olulise suurenemise või sellega kaasnevad olulised häiringud naaberaladele, nt välisõhku suunatavate saasteainete heitkoguste ning leviku näol. Kui esineb vähemalt üks kolmest neist täiendavatest tingimustest, siis on detailplaneeringu koostamine kohustuslik.</p>
	<p>Maatulundusmaale ei rajata päikeseelektrijaamu ka siis, kui niitmiseks kasutatakse lambaid. Tootmismaal niitmise eesmärgil lammaste karjatamine on lubatud. Maakatastriseadus §18¹ lg 3: Tootmismaa on tootmiseesmärgil kasutatav maa. Tootmismaa on tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: põllu-, metsa-, jahi- ja kalamajandusehitiste maa; sadamaehitiste</p>

maa, välja arvatud reisijate teenindamisega seotud ehitiste maa; toodangu ladustamiseks ja transportimiseks vajalike ehitiste maa; tehnorajatiste maa, mis moodustab iseseisva katastriüksuse, sealhulgas kütte-, vee-, gaasi- ja elektrivarustusega seotud ehitiste maa; jäätmekäitlusehitiste alune maa, välja arvatud jäätmeoidla maa; muu tootmisotstarbel kasutatav maa.

Maakatastriseadus §18¹ lg 9:

Maatulundusmaa on põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal.