



RAASIKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Aruküla

31. august 2020. a nr 308

Vallavara võõrandamine suulisel enampakkumisel

Aluseks võttes Raasiku Vallavolikogu 8. aprilli 2008. a määruse nr 13 "Vallavara valitsemise korra kehtestamine" § 21 lg 1 p 1, § 22 lg 1 p 3 § 23 lg 1 p 2, § 25, ning Raasiku Vallavolikogu 11.08.2020. a otsuse nr 34 „Nõusoleku andmine vallavara võõrandamiseks“,

Raasiku Vallavalitsus annab korralduse:

1. Võõrandada avalikul suulisel enampakkumisel järgmine vallale kuuluv vara:
 - 1.1 Harju maakonnas Raasiku vallas Aruküla alevikus asuv Võidu tn 3a (katastritunnus 65101:003:0753, kinnistu registriosa nr 13496602, pindala 6107m² – edaspidi Kinnistu).
2. Kinnistu enampakkumise alghind on 80000,00 (kaheksakümmend tuhat) eurot. Enampakkumise osalustasu suurus on 100 (üks sada) eurot ning tagatisraha suurus on 8000 (kaheksa tuhat) eurot.
3. Kinnistu võõrandamisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv jm) tasub kinnistu ostja.
4. Kinnitada Kinnistu enampakkumise läbiviimise kord (lisatud).
5. Kinnitada enampakkumise läbiviimiseks ajutine komisjon koosseisus Gunnar Nuuma (oksjoni juhataja), Evelyn Velberk ja Aare Ets.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andre Sepp

(allkirjastatud digitaalselt)

vallavanem

Gunnar Nuuma
vallasekretär Raasiku Vallavalitsuse

31. augusti 2020. a
korralduse nr 308

Vallavara (Võidu tn 3a kinnistu) suulise enampakkumise läbiviimise kord

Raasiku Vallavalitsus müüb avalikul suulisel enampakkumisel järgmise vallavara:

1. Harju maakonnas Raasiku vallas Aruküla alevikus asuv Võidu tn 3a kinnistu (katastritunnus 65101:003:0753, kinnistu registriosa nr 13496602, pindala 6107m² – edaspidi Kinnistu).

Enampakkumine toimub **14. oktoobril 2020. a kell 16.00** Raasiku vallavalitsuses (Aruküla alevik, Tallinna mnt 24).

Enampakkumisel osalemise eeltingimuseks on osalustasu (100 eurot) tagatisraha (8000 eurot) tasumine. Osalustasu ja tagatisraha peavad olema laekunud Raasiku vallavalitsuse arveldusarvele hiljemalt 7. oktoobril 2020. a.

Mittevõitnud osalejatele tagastatakse tagatisraha 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist. Enampakkumise võitnud pakkuja osas arvestatakse tagatisraha kinnistu müügihinnast maha.

Juriidilisest isikust osaleja puhul tuleb hiljemalt enne enampakkumise algust esitada juriidilise isiku pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks ja kinnistu ostmiseks, samuti juriidilisest isikust ostja esindaja isikut tõendav dokument. Füüsilisest isikust osaleja puhul tuleb esitada isikut tõendav dokument.

Enampakkumise viiakse läbi vastavalt Raasiku Vallavolikogu 01.04.2008.a määrusele nr 13 „Vallavara valitsemise korra kehtestamine“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/413062020003#para14>

Enne enampakkumise algust kinnitavad osalejad oma nõusolekut enampakkumises osalemiseks kuulutuses toodud tingimustel. Notariaalne kinnistu müügi- ja asjaõigusleping sõlmitakse ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest. Lepinguga seotud kulud (notaritasu, riigilõiv jms) maksab ostja. Kogu müügihinna tasub ostja hiljemalt müügilepingu sõlmimisele eelnevas päevaks. Tasumiseks loetakse raha laekumist Raasiku Vallavalitsuse arvelduskontole.

Avaldada enampakkumise läbiviimise teade valla veebilehel ja ajalehes Sõnumitooja.

Informatsioon kinnistuga tutvumise ja enampakkumise kohta: haldus- ja arendusosakonna juhataja Aare Ets, tel 50 88 959; e-post: aare.ets@raasiku.ee