



RAASIKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Aruküla

12. märts 2019. a nr 13

Kulli külas, Vindimetsa katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Huvitatud isik Tanel Tuisk on esitanud 15.02.2019 taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Kulli külas Vindimetsa katastriüksusel (registriosa 14036002, katastritunnus 65101:001:0244; pindala 2.54 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa kaheks ja ühel katastriüksusel muuta sihtotstarve elamumaa. Elamumaa katastriüksusel seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on 2,6 ha.

Raasiku valla üldplaneeringus on sätestatud, et roheline võrgustiku alal on elamute väikseim lubatud vahekaugus 200 m. Olemasolevad elumajad ei asu rohevööndis, ent detailplaneeringuga kavandatav elumaja planeeritakse rohevööndisse. Seega ei ole detailplaneeringu koostamine kehtiva üldplaneeringuga vastuolus.

Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes planeerimisseaduse §-idest 77, 124-128, 130 ja 142, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikest 1, Raasiku Vallavolikogu 13. septembri 2005. a otsusest nr 38 „Raasiku valla üldplaneeringu kehtestamine“ ning esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks,

Raasiku Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Raasiku vallas Kulli külas Vindimetsa katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamine ligikaudu 2,6 ha suuruse ala planeerimiseks.
2. Kinnitada Raasiku vallas Kulli külas Vindimetsa katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mis kehtivad 3 aastat, vastavalt otsuse lisale 1.
3. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

4. Avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamise kohta Ametlikes Teadaannetes ja Raasiku valla kodulehel.
5. Teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest ajalches Sõnumitooja ning valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Tiina Rühka
volikogu esimees