



RAASIKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Aruküla

12. mai 2020. a nr 19

Järsi külas, Ivani (uue nimega Salu) katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu nimetuse ja planeeringuala muutmine

Raasiku Vallavolikogu on 11.06.2019. a. otsusega nr 30 algatanud Järsi külas, Ivani katastriüksusel (registriosa 3752402; katastritunnus 65101:002:0062; pindala 92824 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala suurus koos lähialaga ligikaudu 6800 m². 23.12.2019 seisuga on planeeritav krunt Ivani maaüksusest välja jagatud ja saanud nimeks Salu (registriosa 3752402; katastritunnus 65101:001:0538; pindala 6820 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Algatatud detailplaneeringu lähteülesandes oli ette nähtud lahendada maaüksusele ligipääs läbi Noore (katastritunnus 65101:002:0251) ja Unioru (katastritunnus 65101:002:0294) maaüksuste (planeeringuala näidatud otsuse lisas 1), kuid planeeringu koostamise käigus ei jõutud vastavate maaomanikega kokkuleppele. Arutluste käigus on leitud võimalik lahendus tagada ligipääs Salu kinnistule läbi Ivani (katastritunnus 65101:001:0537, eraomand, eelkokkulepe olemas), Nurme tn 23 (katastritunnus 65101:002:0742, munitsipaalomand) ja Nurme tn 25a (katastritunnus 65101:002:0378; eraomand, valla vee-ettevõtte OÜ Raven) kinnistute Nurme tänavale. Alternatiivina saab planeeringu koostamise käigus kaaluda ka võimalikku läbipääsu Raja tänavale. Kõnealused võimalikud ligipääsutee asukohad on 11.06.2019 algatatud detailplaneeringu planeeringualast väljas ning seega on vaja muuta detailplaneeringu planeeringuala.

Lähtudes Planeerimisseaduse § 3 lg 1, § 127 lg 2 ja 3, § 128 lg 5 ja Raasiku Vallavolikogu 11.06.2019 otsusest nr 30 „Järsi külas, Ivani katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“;

Raasiku Vallavolikogu

otsustab:

1. Lisada detailplaneeringu pealkirja viide Salu nimelisele katastriüksusele.
2. Muuta ja edaspidi käsitleda planeeringualana ligikaudu 1,4 ha suurust ala vastavalt korralduse lisas 2 toodud skeemile. Vastavalt planeeringuala muutusele korrigeerida ka detailplaneeringu kontaktvööndi ala.
3. Teavitada otsusest isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada, valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, samuti valla veebilehel ja ajalehes Sõnumitooja.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Rühka
volikogu esimees