



Vana-Postijaama 10

EE 100		
2	3244	4
	500	

Hämariku
65101:001:0054

Vana-Postijaama tänav lõik 1
65101:003:0627

Aruosoo
65101:001:0056

X= 6581200
Y= 566150

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastri-õkuse liigile)	Krundi planeeritud suurus, m	Moodustakse kinnistustest	Liidetavate lahutatavate osade suurused m	Osade senine sihtotstarve (vastav. katastri-õkuse liigile)
1	Vana-Postijaama 10	EE	3244	65101:003:0723	-1223	EE
2	Vana-Postijaama põik 1	EE	1223	65101:003:0723	+1223	EE

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus	Ehitusalune pind	Max korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav. katastri-õkuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav. katastri-õkuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav. katastri-õkuse liigile)	Tule-ohutus	Parkimis-kohtade arv. Norma-tiivne ja kavandatud	Arhitektuur nõuded	Kitsen- dused
1 Vana-Postijaama 10	3244	485	Elamu - 2	3 (sh. 1 elamu)	EE	E	100	E-700	TP-3	2/2	Vt. märkused	
2 Vana-Postijaama põik 1	1223	185	Elamu - 2	2 (sh. 1 elamu)	EE	E	100	E-340	TP-3	2/2	Vt. märkused	

TINGMÄRGID:

	Planeeritava ala piir
	Olemasolevad krundi piirid
	Loodavate kruntide piirid
	Lubatud ehitusala
	Liiklussuunad tänavatel
	Olemasolev kõrghaljastus
	Olemasolev veetorustik ja puurkaev
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik ja reovee kogumismahuti
	Olemasolev дренаazhitorustik ja -kaev
	Olemasolev sidekaabel
	Olemasolev elektri õhuliin ja -mast
	Orienteeruv hoone asukoht krundil
	Pääs krundile
	Parkimiskohad krundil
	Planeeritav juurdepääsutee
	Prügikonteinerite asukoht krundil
	Planeeritud veetorustik ja tuletõrje veevõtu kaev
	Planeeritud elektrikaabel, liitumiskilp
	Planeeritud reoveemahuti orienteeruv asukoht (min. 10m3)
	Planeeritud sidekaabel
	Planeeritud puurkaevu hooldusala

ARHITEKTUURSED NÕUDED

Välisviimistlus: Hoonete seinapinna domineeriva välisviimistlusmaterjal - puit, tellis, krohv. Keelatud on plastik, profiilplekk, ilma vooderdamata ümarpalk
Seinad - saetud/hööveldatud puit, vineer, voodritellis, looduslik kivi, krohv
Lubatud katusekatted - valtsplekk, kivi, puit (n: kimm), erinevad rullkatted.
Välisviimistluse värvitoonid - pastelsed, soojad.

Katusekalle 30-45 viilkatus, kaldkatus. Väiksemad katuse osad ja 1-kordsed hooned ja hoone osad võivad olla madalama kaldega

Piire tänava ääres - hõre puidust lattaed või lippa, max kõrgus 1,4m, mis sobib loodava hoonetekompleksiga.

Maakasutuse sihtotstarve ja osakaal %-des Vana-Postijaama 1põik 1
M - maatulundusmaa
EE-väikeelamumaa

	EE 100		Krundi pind, m2
Suurim korruselisus	2	1223 185	3 Hoonete arv krundil
			Ehitusalune pind, m

Vana-Postijaama 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering Raasiku vald, Raasiku alevik				OÜ Majaprojekt Tallinn, Sosträ 4a-26, tel. 56 626 175 MTR EP10882171-0001			
Huvitatud isik	Teijo Pärn			Joonis	Põhijoonis tehnoõrkudega		
Arhitekt	Ene Priimets			Töö nr.	Mastaap	Lehti	Leht
				DP 12-19	1:500	4	4

A GEO OÜ Lennu 7-05, 10114 Tallinn tel 558 8888 fax 545 4782 e-mail: ageo@ee	Töö nimetus: Maa-ala plaan tehnoõrkudega Objekt: Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Vana-Postijaama tn 10 Läh: Asendiplaan Töö number: 18218 Töö oot: GA Mõõtkava: 1:500 Lühik: 21.12.2018 Joonistaja: A. Pärn Kinnitaja: A. Pärn		
---	--	--	--