

SELETUSKIRI

1. Koostamise alused

- Raasiku Vallavolikogu 09.10.2018. a otsusega nr 57 detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest
- Riigihalduse ministri määrus „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“
- Detailplaneeringu koostamise leping
- Huvitatud isiku avaldus
- Teised kehtivad õigusaktid: Planeerimisseadus, Looduskaitseadus, Veeseadus, Asjaõigusseadus, Teeseadus, Metsaseadus, Vabariigi Valitsuse määrus „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”

2. Lähtematerjalid

- Raasiku valla üldplaneering, kehtestatud Raasiku Vallavolikogu otsusega 26.05.2020.a nr 24
- Katastriüksuse plaan
- Vana-Postijaama 10 ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Raasiku Vallavolikogu 10.03.2009 otsusega nr. 17

3. Teostatud uuringud

- Geodeetiline alusplaan, koostaja A GEO OÜ, mõõdistatud detsembris 2018.a

4. Planeeringu eesmärk

Käesolev detailplaneerimisprojekt käsitleb Raasiku vallas, Raasiku alevikus asuvat Vana-Postijaama 10 kinnistut (4467m²) ja lähiala. Planeeriguala paikneb tiheasustusalal ja hõlmab kokku ca 0,6 ha. Planeeritava kinnistu praegune sihtotstarve on elamumaa. Üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaa. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine 2 üksikelumumaa kinnistuks ning neile ning ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine kaheks elumumaa krundiks, ehitusõiguse määramine,

juurdepääsuteede, parkimise, tehovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, vajalike piirangute ja servituutide määramine.

5. Olemasolev olukord

Planeeritaval alal olevad kinnistud	<ul style="list-style-type: none"> Vana-Postijaama 10 (65101:003:0723) , Elamumaa 100% 4467m²
Planeeritavale alale juurdepääs	<ul style="list-style-type: none"> Vana-Postijaama tn (65101:003:0627), Transpordimaa 100% Vana-Postijaama põik (65101:003:0944), Transpordimaa 100%
Planeeritav ala piirneb	<ul style="list-style-type: none"> Vana-Postijaama tn (65101:003:0627), Transpordimaa 100% Vana-Postijaama põik (65101:003:0944), Transpordimaa 100% Vana-Postijaama tn 8a (65101:003:0686) Elamumaa 100% Jõe tn 2 (65101:003:0410), Elamumaa 100% Jõe tn 4 (65101:003:0940), Elamumaa 100% Vana-Postijaama tn 10a (65101:003:0724), Elamumaa 100%
Geoloogilised tingimused	Vana-Postijaama 10 kinnistu paikneb Raasiku aleviku edelapoolses otsas, raudteest lõunas. Maapind on tasane (absoluutsed kõrgused vahemikus 40,73 – 42,55) ja niiske. Kinnistul paikneb tiik.
Planeeritaval alal olevad hooned ja rajatised	Üksikelamu ja kõrvalhoone
Planeeritaval alal olevad teed	Ala piirneb Vana-Postijaama tänavaga (Transpordimaa 100%) ja Vana-Postijaama põiguga, (Transpordimaa 100%)
Planeeritaval alal olevad tehovõrgud	Kinnistu on varustatud elektrienergia ja sidega alaga piirneval Vana-Postijaama tänaval paiknevate

	madalpinge elektriliinidelt ja sidekaabli kaudu. Kinnistul paikneb puurkaev.
Rohelised alad, keskkonnakaitse	Krundil ja selle tänavaäärsel piiril kasvab puid, kraavi ääres võsa – liikidest on esindatud lepp, kask, kuusk, samuti viljapuud.
Kaitstavad loodusobjektid ja kultuurimälestised	Ala põhjaosas paikneb arheoloogiamälestise (kalmistu, reg. 18882) kaitsevöönd
Kitsendused ja maakasutuspiirangud	<ul style="list-style-type: none">• Sideehituse kaitsevöönd (11,95m2)• Elektripaigaldise kaitsevöönd (31,85m2)

6. Planeeringuga kavandatav lahendus

6.1 Planeeringu põhimõtted

Kontaktvööndist

Vana-Postijaama 10 kinnistu paikneb Raasiku aleviku edelapoolses otsas, raudteest lõunas. Planeeritavat ala teenindavad infrastruktuurid – kool, lasteaed, kauplus, teenindusasutused, rongi- ja bussiliinide peatuskohad paiknevad ca 1km raadiuses Raasiku alevikus, samuti 5km kaugusel paiknevas Aruküla alevikus. Tsentraalsed vee- ja kanalisatsioonitrassid puuduvad. Transpordiühendus keskustega on väga hea, Raasiku alevikku läbib elektrirongi liin. Raudtee asub planeeritavast alast ca 250m kaugusel. Tänaval paiknevad madalpinge elektriliinid ja sidekaabel. Planeeringualal asub üksikelanut varustav puurkaev. Vana-Postijaama tänava ääres ning osaliselt planeeritaval kinnistul paiknevad sadevetekraavid.

Lähiümbruses paiknevad valdavalt väikeelamumaa kinnistud ja maatulundusmaad. Suurem osa krunte on ca 1200-1500m² suurused, üksikud krundid on suuremad – 2300-3472m². Erandlikult suurem on planeeritavalale jääv Vana-Postijaama 10 tn kinnistu - 4464m². Kontaktvööndi kruntide suurused ja sihtotstarbed on toodud joonisel 2 - „Kontaktvöönd”. Vana-Postimaja 10 kinnistu jagamisel tekkivad 2 uut krunti - 3244m² ja 1223m² – on oma suuruselt iseloomulikud ümbruskonnale.

Vastavus üldplaneeringule

Raasiku valla üldplaneeringu kohaselt planeeringualale maakasutuse juhtotstarve elamumaa. Käesolev planeering kehtivat üldplaneeringut ei muuda.

Väljavõtte üldplaneeringust:



6.2. Planeeringulahendus, kruntide ehitusõigus.

Ehitusõigus

Käesoleva planeeringuga on ette nähtud kinnistu jagada kaheks elamumaa kinnistuks. Vana-Postijaama 10 kinnisust eraldatakse 1224m² suurune osa. Uue kinnistu juurdepääs hakkab toimuma Vana-Postijaama põigu (transpordimaa) poolt. Uus elamukrunt on ette nähtud hoonestada ühepereelamuga ja selle juurde kuuluva abihoonega. Kahepereelamu ehitus ei ole lubatud.

Detailplaneeringu joonisel on näidatud ehitatavate hoonete soovitatav paiknemine krundil, juurdepääsud hoonetele ja parkimisvõimalus. Hoonete täpsed funktsioonid, asukohad, juurdepääsud ja parkimine lahendatakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Kruntide ehitusõigus ja on toodud järgnevas tabelis ja joonisel 4.

Krundi Pos nr	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind	Hoonete maks. korruselisus	Hoonete maks. kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Vähim tulepüsivus
1	3244m ²	485m ² (sh abihooned kuni 200m ²)	Elamu 2 Abihoone 1	Elamu 10m Abihoone 6m	1+2 1 elamu 2 abihoonet	E 100 %	TP3
2	1223m ²	185 (sh abihooned kuni 80m ²)	Elamu 2 Abihoone 1	Elamu 10m Abihoone 6m	1+1 1 elamu 1 abihoone	E 100 %	TP3

Planeeringualale ehitatavate hoonete võimalikud ehitise kasutamise otstarbed on vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 02.06.2015 määrusele nr 5a "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" järgnevad:

1. Üksikelamu (**11101**);
2. Elamu, kooli, vms abihoone (**12744**);

6.3. Arhitektuurinõuded

Kavandatavad hooned peavad olema keskkonda sobiva lahendusega ning suhtestuma antud asukohaga. Hoonete ehitusprojektid tuleb eskiisi staadiumis kooskõlastada valla arhitektiga. Hoonete projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid (Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55) ning arvestada aastaks 2020 kehtima hakkava liginullenergiahoone projekteerimismõõdega. Hooned projekteerida vastavalt standardile EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest **ja** vastavalt standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid.

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoone)	<p><u>Hoonete seinapinna domineeriva välisviimistlusmaterjal - puit, tellis, krohv.</u> <u>Keelatud on plastik, profiilplekk, ilma vooderdamata ümarpalk</u> <u>Seinad</u> - saetud/hööveldatud puit, vineer, voodritellis, looduslik kivi, krohv Lisaks avatäidete klaas. <u>Lubatud katusekatted</u> - valtsplekk, kivi, puit (n: kimm), erinevad rullkatted. <u>Välisviimistluse värvitoonid</u> - pastelsed, soojad.</p>
Katuse kalle	30-45° viilkatus, kaldkatus. Väiksemad katuse osad ja 1-kordsed hooned ja hoone osad võivad olla madalama kaldega.
Hoonete korruselisus	Elamu – 2, sh. teine korrus katusekorrus Abihoone - 1
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 10m Eraldiseisev abihoone kuni 6,0m, soklijoone kõrgus 0,3 – 0,5 m maapinnast.
Krundi piirded	Tee poolne piire peab olema hõre puidust lattaed või lippaed, max kõrgus 1,4m, mis sobib loodava hoonetekompleksiga. Väravad ei tohi avaneda tee poole. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire.

6.4 Haljastus, keskkonnakaitse, tervisekaitse

Müra

Planeeritavast alast ca 250m kaugusel paikneb raudtee. Hoonete projekteerimisel rakendatakse EVS 842:2003 “Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”.

Keskkonnakaitse

Detailplaneeringuga elluviimisega kaasnevad tegevused keskkonnatingimusi eeldatavalt oluliselt ei mõjuta.

Tegemist on teede, tehnovõrkude, hoonete ehitusega, ehitusalasse jäävate puude mahavõtmisega kaasneva müra-, vibratsiooni- ja muu sarnase tegevusega seotus saasteriskidega, milleks keskkonnalubade taotlemise vajadus puudub, kuna detailplaneering olulist keskkonnamõju omavaid tegevusi ette ei näe. Ehitusekäigus kaasnevad müra ja vibratsioon on lühiajalised ning elukeskkonda oluliselt mitte halvendavad. Keskkonnaohtlikke objekte ning tegevusi alale ei kavandata ja sellest tulenevalt puudub ka vajadus keskkonnalubade taotlemiseks. Planeeringuala soojaga varustamiseks rajatakse lokaalne katlamaja. Säästva arengu põhimõtete järgimise ning keskkonnasõbralike lahenduste kasutamise eesmärgil ei ole planeeritud elamu kütmiseks lubatud kivisöekütte kasutamine; rajatavat hoonet hakatakse kütma pellet-, maa- või elektriküttega, mida vajadusel kombineeritakse kaminatega ja pliitidega. Soovitav on kasutada passiivkütet ja energiatõhusaid ehituslike konstruktsioone.

Keskkonnakaitse abinõud planeeritaval maa-alal on:

- kinnipidamine seadusjärgsetest kaitsevöönditest
- energiatõhusate kütelahenduste kasutamine
- tehnosüsteemide väljaehitamine ja nende laitmatu funktsioneerimise tagamine;
- Vajadusel ehituslike meetmete rakendamine radooni siseruumidesse lekkimise takistamiseks
- kinniste konteinerite paigaldamine krundile olmejäätmete kogumiseks ja väljaveolepingu sõlmimine vastavalt Raasiku valla jäätmehoolduseeskirjale;
- uue haljastuse rajamine kruntidel;

Võimalikud avariiolekordade ja nende vältimise meetmed:

Võimalikeks avariiolekordadeks alal võib olla rike või õnnetus kasutatava tehnikaga või tööõnnetus. Sellised avariiolekordad on võimalikud igasugusel ehitamisel ning seega on need ennetatavad õigete töövõtetega.

Peamised ohud ehitamisel on:

- avariid ehitustöid teostavate mehhanismidega;
 - tööõnnetused;
 - kommunikatsioonide lõhkumine (elekter, vesi, kanalisatsioon jne);
 - kemikaalide, kütuste, õlide lekked;

Selliste olukordade minimeerimiseks on oluline ehitusperioodil järgida üldisi ohutusnõudeid ning vajalikke eeskirju. Ehitusperioodil vastutab töövõtja keskkonnakaitse eest ehitusobjektile ja seda ümbritseval alal.

Kasutusperioodil võib olla avariiolekordadeks torustike lekked ja ehitiste tulekahjud. Torustike lekete korral tuleb ühendust võtta võrguvaldajaga või vastava erialaspetsialistiga. Tulekahju ennetamiseks peavad ehitised olema varustatud nõuetele vastavate tulekustutusvahenditega.

Haljastus

Kruntide haljastus korrastatakse, vajadusel harvendatakse ja täiendatakse sobivate liikidega. Väärtuslik kõrghaljastus võimalusel maksimaalselt säilitada. Likvideerida on lubatud hoonete alla ja nende vahetusse lähedusse jäävad puud. Puude mahavõtmiseks tuleb koostada ehitusprojektile eelnev dendroloogiline uuring. Iga likvideeritava puu kohta tuleb ette näha asendusistikud omal krundil. Krundi iga 300 m² kohta on ette nähtud vähemalt 1 puu, mille täiskasvamise kõrgus on 6 m. Haljastus lahendatakse ehitusprojekti käigus.

Vertikaalplaneerimine

Sademeveed immutatakse krundi piires haljasalale. Vee valgumine naaberkinnistutele ja transpordimaa kinnistutele peab olema välistatud/on keelatud. Olemasolevat maapinda võib tõsta maksimaalselt 0,5 m hoonestusala piires. Vertikaalplaneerimisel kasutatakse ära olemasolevat pinnareljeefi, maksimaalselt säilitades olemasolevat maapinna kõrgust. Olemasolevat maapinda ei või tõsta kõrgemale naaberkinnistute maapinnast. Teed ja platsid kaetakse killustiku, freesasfaldi, purustatud kruusa või parkettkiviga. Täitmisel ei tohi takistada kõrgemalt madalamale voolavat sademevett. Vertikaalplaneerimine täpsustatakse ehitusprojektiga.

Jäätmekäitlus

Tekkivad jäätmed on valdavalt olmejäätmed ning aiapäätmed. Olmejäätmete kogumise ja sorteerimise kohad on ette nähtud krundi piires. Jäätmete käitlemine toimub vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmete kogumisvahendiks võib olla prügikonteiner või jäätmekott, mis võivad paikneda min. 3m kaugusel naaberkrundi piirist, kui naabrid ei ole kokku leppinud teisiti. Taaskasutatavad jäätmed tuleb koguda liigiti ning üle anda avalikesse kogumispunktidesse või teistesse nõuetekohastesse jäätmekäitluskohtadesse. Tekkivaid toidujäätmeid võib kohapeal kompostida selleks ettenähtud kompostimisnõudes. Aia- ja pargijäätmeid võib kompostida ka aunades.

Radoon

Planeeritav ala paikneb normaalse radooniriski alal, kus on normaalse looduskiirgusega pinnased. Lokaalselt võib esineda kõrge ja madala radoonisisaldusega pinnaseid. Ehitusprojekti staadiumis koostada radooniuuring ning vajalikud mõõtmised. Sõltuvalt uuringu tulemustest vajadusel rakendada meetmeid radooni siseruumidesse lekkimise takistamiseks. Vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” alapeatüki 4.1 Radoon ja selle allikad järgi tuleb alati

uute elamute rajamisel teha pinnase mõõtmised. Radooniohutu hoone projekteerimisel tuleb tagada, et radooni sisaldus siseõhus ei ületa 200 Bq/m³.

6.5 Teed, liiklus ja parkimine

Olemasolev juurdepääs Vana-Postijaama teelt krundile nr. 1 jääb kasutusele. Sissesõit uuele moodustatavale krundile rajatakse Vana-Postijaama tänavalt Vana-Postijaama põik transpordimaa kinnistu kaudu, kus praegu tee puudub.

Sissesõidutee rajamine on eeltöö kinnistu hoonestamiseks pärast detailplaneeringu kinnitamist.

Kogu parkimine kavandatakse planeeritavatel elamukruntidel. Ühepereelamu kohta peab olema min 2 parkimiskohta krundil. Planeeritud on 4 parkimiskohta.

Vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 13.05.2004 määrusele nr. 132: pt.1. § 2. peab teede ehitamise, remontimisel ja hooldamisel rakendama meetmeid looduse kaitseks. Kui teehoiutöö võib muuta keskkonna geoalooligilist ja ökoloogilist seisundit, peavad tehnoloogilised lahendused vältima ümbritseva looduse kahjustamist. § 3. Orgaaniliste sideainete ja soolade kasutamisel peab vältima nende lekkeid ning sattumist pinnasesse ja veekogudesse.

Ptk 5, § 43. Kruusatee pealiskihi paksus peab olema vähemalt 12cm. § 45. Kruusatee pealiskihit ehitatakse purustatud kruusast, looduslikust kruusast või mitme mineraalmaterjali segust. Tihedat killustiku- või kruusasegust kattes kasutatav kivimaterjal peab vastama vähemalt III klassi nõuetele, kui kasutatakse killustikku, ja vähemalt IV klassi nõuetele, kui kasutatakse kruuskillustikku.

6.6. Tehnovõrgud

Veevarustus

Uus loodav kinnistu varustatakse veega Vana-Postimaja tn 10 asuva olemasoleva puurkaevu baasil. Kuna puurkaevu ei ole kantud Keskkonnaregistrisse, siis tuleb selle seadustamiseks tellida puurkaevu projekt või audit. Projekti käigus teostada puurkaevu vee kvaliteediuuring. Puurkaevust võetakse vett alla 10m³ ööpäevas. Puurkaev ümber moodustatakse hooldusala R=10m.

Kanalisatsioon

Reoveed on lubatud juhtida lokaalsetesse lekkekindlatesse kogumismahutitesse (min. 10m³). Reovee kogumismahuti peab paiknema joogiveekaevu suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.

- kaugus hooneni – minimaalselt 5 m,
- kaugus teeni, krundi piirini või kraavini - vähemalt 5 m,
- kaugus veekoguni – vähemalt 30 m,
- kaugus kaevuni – sõltuvalt pinnasest 30-80 m.

Ühiskanalisatsiooni väljaehitamisel on ette nähtud sellega liitumine.

Sademevee kanalisatsioon

Sadeveed immutatakse kruntide piires haljasalale ning juhatakse olemasolevasse tiiki ja kraavidesse. Olemasolevat pinnast on lubatud tõsta max 30cm. Elamute max 0.00=40.70. Vältida tuleb sadevete valgumist naaberkinnistutele.

Elektrivarustus

Vana-Postijaama 10 kinnistu piiril paikneb madalpinge elektriliin. Liitumine elektrivõrguga (3x25A) toimub vastavalt Elektrilevi OÜ-ga sõlmitud lepingule. Vana-Postijaama tn 10 kinnistu liitumispunkt paikneb tarbija toitekaabli kingadel liitumiskilbis, mis asub võrguettevõtja mastil kinnistu piiri lähedal. Krundile nr. 2 tuuakse elekter maakaabliga krundi piirile rajatavasse liitumiskilpi.

Sidevarustus

Side lahendatakse vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele. Sidekaablid VHOMBU 3x2x0,5 paigaldatakse olemasolevast kaablitrassist eramuteni ja lõpetatakse abonentkastiga AK-3.

Küte

Planeeritav elamu varustatakse lokaalse kütteallika ja süsteemiga. Küttesüsteemi võimsus ja tüüp valitakse vastavalt omaniku soovile ja projektlahendusele. Kütteliikidena on võimalik kasutada elektrit, tahkekütet, maakütet, õhkkütet (soojusvaheti). Masuudi ja kivisöe kasutamine kütteinena pole lubatud.

6.7 Tuleohutus

Lähiumbruses tuletõrje veevõtu kohti ei paikne. Lähim kasutuskõlblik veevõtukoht (hüdrant) paikneb Raasiku alevikus, Nurme tn 18 kinnistu vastas (kaugus 2,8 km). Tuletõrjevesi saadakse olemasolevast tiigist krundil nr. 1, millest tuuakse vesi Vana-Postimaja põik (transpordimaa) krundile rajatavasse soojustatud kaevu. Tuletõrje veehoidla projekteeritakse vastavalt EVS 812-6:2012+A1:2013 – „Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.”

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Planeeritava alaga piirnevatel kinnistutel on tagatud minimaalne hoonetevaheline kaugus 8 m. Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Hoonete tulepüsivuskujade ja kõrguste projekteerimisel on aluseks Vabariigi Valitsuse määrus nr. 17, 25.05.2017.a. Hoonete minimaalne nõutav tulepüsivusklass on TP-3.

6.8 Piirangud

Seadusjärgsed kitsendused

Krundil pos 1 paiknevad:

- Sideehituse kaitsevöönd (11,95m²)
- Elektripaigaldise kaitsevöönd (31,85m²)

6.9 Kuritegevust ennetavad meetmed

Et tagada turvaline keskkond on kuriteo riske vähendavad nõuded ja tingimused lahendatud vastavalt EVS 809-1:2002 .

Kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine peab toimuma koos politsei ja turvateenistusega ning läbi planeerimise ja arhitektuursete lahenduste. See tähendab, et planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja -lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke.

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et arvestatud on erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

3. teede ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustatus
4. konkreetseid ja selgelt eristatavad juurdepääsud;
5. erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine
6. tugevad ukse- ja aknaraamid, ukсед, aknad, lukud, klaasid

7. lukustatud sisenemisruumid.

Kuritegevuse ennetamise meetmete valikul on lähtutud Eesti Standardist EVS 809-1:2002 („Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur, osa 1: linnaplaneerimine”).

Turvalisuse tagamiseks hoonetes on soovitatav paigaldada neisse signalisatsioon ning sõlmida vastavad lepingud turvafirmadega.

6.10 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine.

Planeeringuga ei tohi põhjustada kahjusid kolmandatele osapooltele. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik kelle krundilt kahju põhjustav tegevus lähtub.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

6.11 Detaiplaneeringu elluviimise tegevuskava

Peale käesoleva planeeringu kehtestamist teostatakse planeering vastavalt järgmisele kavale:

- 1) planeeringu järgsete kruntide moodustamine;
- 2) vajalike servituutide seadmine;
- 3) tehnovõrkudega liitumiseks liitumislepingute sõlmimine
- 4) detailplaneeringualale juurdepääsuks vajaliku Vana-Postimaja põik kinnistule rajatava tee teehoiutööde kirjelduse koostamine ja esitamine Raasiku Vallavalitsusele
- 5) tehnovõrkude ja hoonete ehitusprojektide koostamine ja esitamine lubade taotlemiseks Raasiku Vallavalitsusele

Koostas: arh. Ene Priimets