

Kas Aruküla poldril saab lähiaastatel elamuarendust kavandada?

Kiire vastus on, et **pigem mitte**. Kõrvutades Raasiku valla üldplaneeringu maakasutuse kaarti ja väärtuste ning piirangute kaarti, siis ilmneb, et Arukülalt idasuunas on suur ala, mis on ühest küljest märgitud elamumaadeks (kollane) ning teiselt poldriks (tumeroheline triibutus). Selle piirkonnaga on ühendatud veel suurem maaparandussüsteemi ala, mis ulatub kaugu suunda. Polder on oma olemuselt eriline selle poolest, et olles muust piirkonnast madalamal, nagu kausis, siis ei saa sealt pelgalt kraavitamisega vett ära juhtida. Poldreid tühjendatakse veest pumpadega. Aruküla poldril ei ole toimivat pumbajaama, polder on nõ uputatud seisus. Tegemist on suuresti turbase maastikuga kus vett imab ja aegamööda aurustub turbast, seega seal ei ole ilmtingimata nähtav uputus. Isegi toimival poldril on lubatud teatud määral aastast olla uputatud, kuni näiteks suuremate vihmade vett sellelt välja pumbatakse. Põllumaa võib ajutist uputamist välja kannatada aga elamumaade puhul tooks see kaasa suuri kahjusid. Aruküla poldrilt peaks olema vesi suunatud läbi raudtee aluse truubi aga elamualade rajamisel ning seega vee löökoormuse suurenemisel võib tekkida vajadus see ümber ehitada.

2021.mai seisuga on jõutud järeldusele, et enne poldrile elamuarendusele tõsiselt kaalumist on vaja vallal koostada kogu valda hõlmav liigvete kava, mille alusel on võimalik ulatuslikumaid mõjusid analüüsida, sh pudelikaelad mis jäävad Raasiku vallast kaugemale. See tegevus on aga esimese asjana vaja lisada valla eelarvesse (ettepanek tehakse 2022.a. eelarvesse). Kui aga arendaja ei ole nõus ootama liigvete kava valmimist, siis tuleb tal see töö sisuliselt ise ette võtta, läbi KSH hindamise menetluse, mis hõlmab kogu poldriala elamualadeks muutmise kumulatiivse mõju hindamist. Seega praeguse seisuga on range soovitus oodata valla liigvete kava valmimist ning selle põhjal järgnevad otsused teha.